

基本情報

所在地	東京都港区芝浦2-14-4
竣工年月	2014年8月
規模	地上6階
構造	鉄骨造(付加制震構造)
駐車場	平面駐車場2台(うち1台は車椅子対応) ※オアーゼ芝浦MJビル内駐車場貸出有り
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社

物件概要

開館時間	24時間利用可能
警備方法	機械警備方式(東京警備保障・非接触式ICカードリーダー)
空調方式	個別空調方式(空冷ヒートポンプパッケージ)
天井高	2,700mm
OA床高	100mm
光ケーブル	引込み可
電気容量	50VA/㎡
床荷重	500kg/㎡
ELV	乗用1基
備考	ルーバー付きLED照明 テナント用発電機スペース(50KVA×1台)

交通

JR山手線	「田町」駅	芝浦口	徒歩7分
都営三田線・浅草線	「三田」駅	西口	徒歩8分
ゆりかもめ	「芝浦ふ頭」駅	西口	徒歩10分

制震ダンパーを採用した高い耐震性能
CEMSによる省CO2制御
自営のライフラインを敷設のため
災害時にも安心の電力供給が可能



■ 田町駅ルート ■ 三田駅ルート ■ 雨天時推奨ルート

オアーゼネクサス芝浦

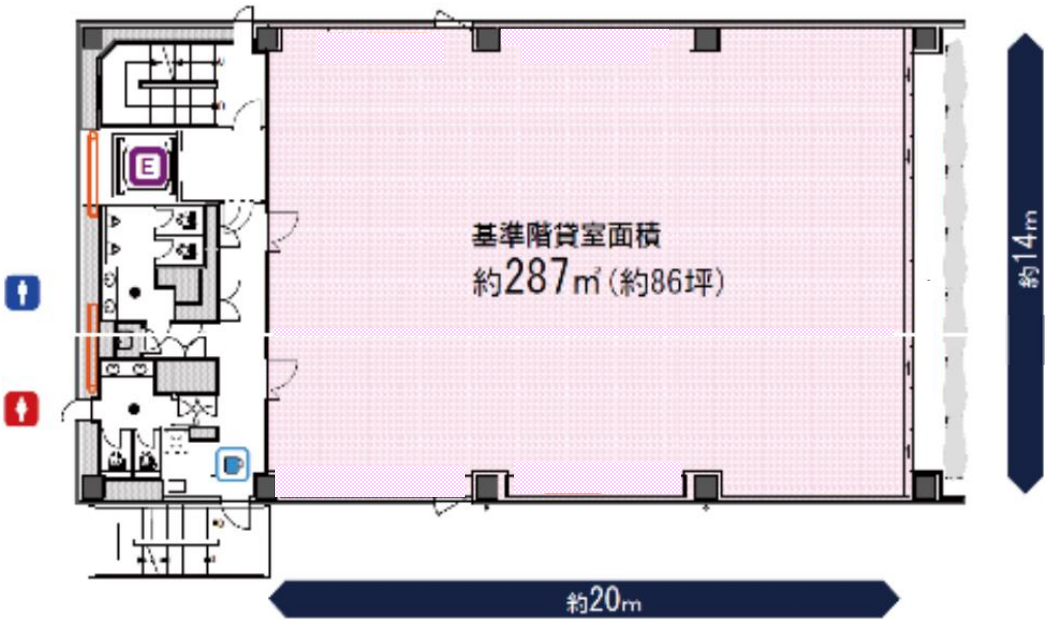


募集区画

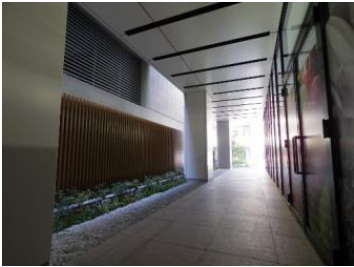
フロア	用途	契約面積	賃料／坪	共益費／坪	敷金	入居時期	備考
6F	事務所	86.82坪	相談	相談	12ヶ月	2025/1/1	※定期借家契約(5年)

- 駐車場をご希望の方はご相談承ります。
- 1階エントランス、各階それぞれカードキーによるセキュリティ対応

図面



正面エントランス写真①



正面エントランス写真②

<問合せ先>
清水総合開発株式会社
PM事業本部 リーシングマネジメント部
担当 古川
TEL 03-6228-7421
090-1459-6784

