



基本情報

所在地 東京都江東区東雲1丁目7番12号
 竣工年月 2008年5月
 規模 地上10階
 構造 鉄骨造（柱CFT造）／杭基礎／制震構造（CSダンパー付）
 駐車場 平面駐車場160台（うち37台は時間貸し）
 設計・施工 清水建設株式会社

国内最大級 1フロア1,500坪の快適なオフィス空間
 安心の耐震性能／制震ダンパー並びに高耐力で変形性能に優れたCFT柱を採用
 充実したサポート施設／大型カフェテリア、貸会議室、ローソン、
 専用無料シャトルバスが豊洲駅前ロータリー地下鉄2番出口前ービルメインエントランス間で運行



物件概要

受電方式 特別高圧2回線受電3φ3W22KV（本線予備線方式・地中引込）
 警備方式 入退出管理システム(非接触式ICカード方式)／防犯監視カメラ
 空調方式 セントラル方式／1フロア6ブロック・78ゾーン制御(入切・冷暖切替・温度調節)
 天井仕様 600mm角グリッド天井／岩綿吸音板・15mm厚
 天井高 2,800mm ※OA床高含まず
 OA床高 100mm
 床荷重 500kg／㎡（ヘビーデューティーゾーン 1,000kg／㎡）
 光ケーブル 有
 電気容量 75VA／㎡
 ELV 乗用6基(24人乗)／乗用展望6基(20人乗)／非常用2基(24人乗)／非常用1基(30人乗)
 駐車場 平面駐車場160台（うち時間貸し37台／荷捌き用7台／身障者用4台）
 備考 巡回バス有／テナント用発電機設置スペース有(屋上)／非常用発電機(最大24時間運転)
 テナント様専用大型カフェテリア／ローソン／アルミカーテンウォール
 Low-Eペアガラス／電動ブラインド／自動調光システム／全館スプリンクラー設備

交通

東京メトロ有楽町線 「豊洲」駅 徒歩12分
 ゆりかもめ線 「豊洲」駅 徒歩12分
 臨海副都心線 「東雲」駅 徒歩12分
 無料シャトルバス 有楽町線「豊洲駅」2番出口前⇄ビルメインエントランス
 ※平日のみ 「豊洲駅」 6:30～23:40／ビルメインエントランス発 6:41～23:53

KDX豊洲グランドスクエア



募集区画

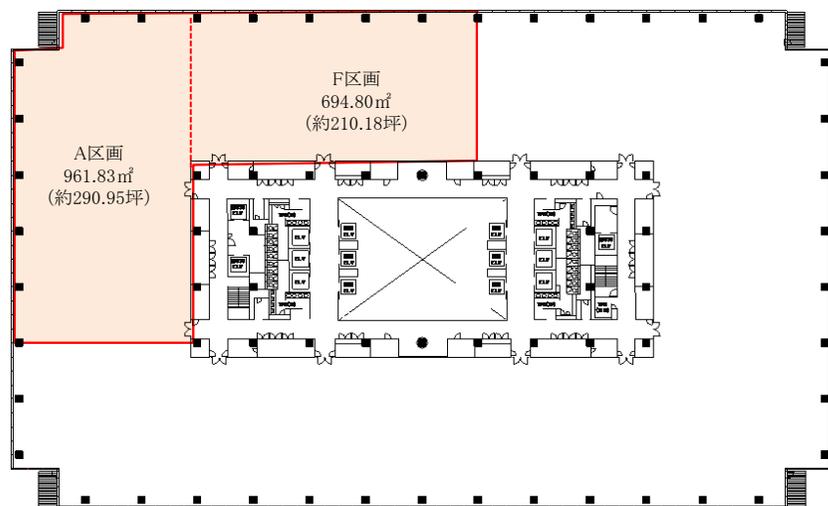
フロア	用途	契約面積	賃料／坪	共益費／坪	敷金	入居時期
7階	事務所	1656.63㎡ (約501.13坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日

駐車場

種別	募集台数	賃料／台(税別)
平置(屋根無)	12台	25,000円
平置(屋根付)	6台	30,000円
身障者用	3台	35,000円

※最大50台まで可能。詳細についてはお問い合わせください。

図面



7階募集合計 1656.63㎡(約501.13坪)



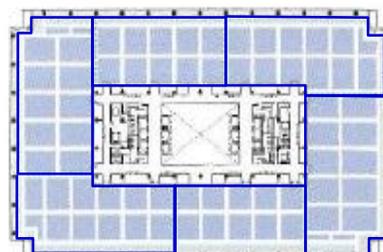
大型カフェテリア
(約750席)



専用無料シャトルバス
通勤時間帯 3~5分間隔
日中 10分間隔



共用廊下



空調ゾーニング 6ブロック・78ゾーン

<問合せ先>
清水総合開発株式会社
PM事業本部
リーシングマネジメント部
担当 古川・山口
TEL 03-6228-7421

