



サステナブルインフラの「いちご」

# いちご東池袋ビル

共用部リニューアル済み

24時間ビル使用可能



所在地 東京都豊島区東池袋1-34-5

アクセス JR線『池袋』駅 徒歩5分

丸の内/有楽町線『池袋』駅 徒歩6分

構造規模 鉄骨・鉄筋コンクリート造 B1F/ 9F

竣工 1980年10月竣工(耐震補強工事実施済)

延床面積 6,606.23㎡

空調設備 個別空調

E V 2基

床構造 OAフロア50mm

照明 貸室内LED

天井高 2,500mm (OAフロア含まず)

警備 機械警備

・正面玄関 平日：午前8時～午後9時

土曜：午前8時～午後7時

・通用口 平日：午前7時30分～午後10時

土曜：午前7時30分～午後10時



エントランス



エレベーターホール

お問い合わせは、いちご不動産投資顧問または清水総合開発までご連絡下さい。

**いちご投資顧問株式会社**

いちごリーシングデスク【お問い合わせ先】

ask@ichigo.gr.jp

**清水総合開発株式会社**

リーシングマネジメント部 担当:山口 TEL 03-6228-7421



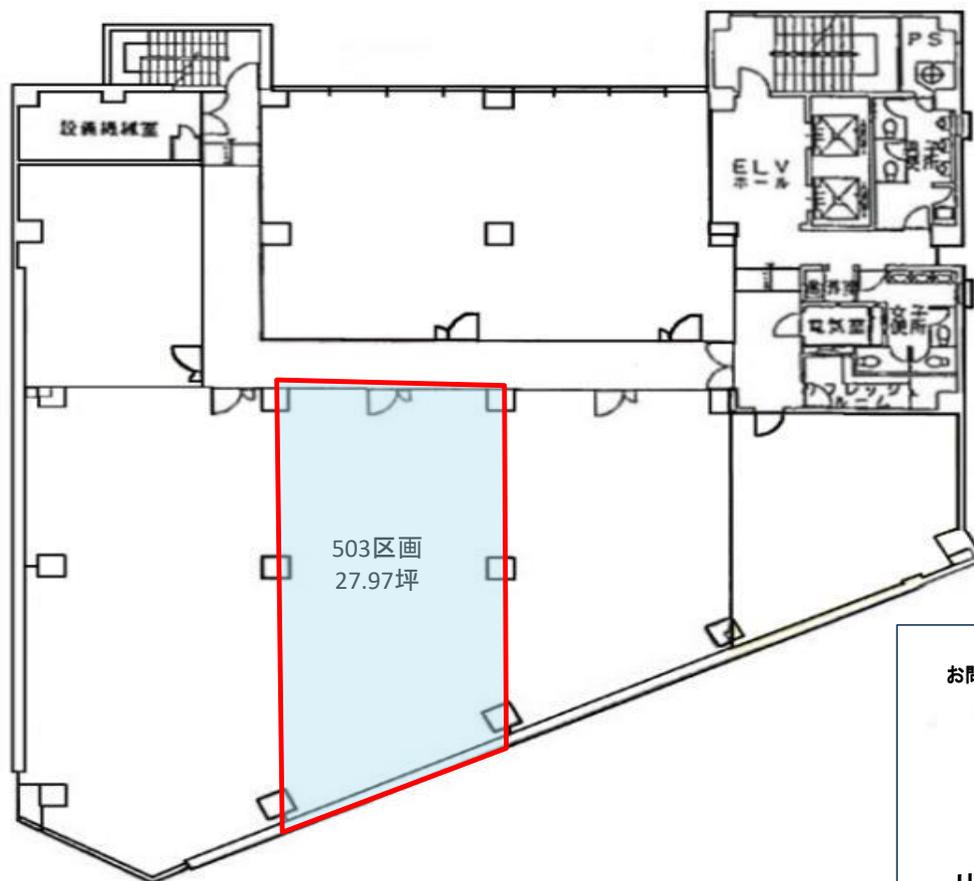
サステナブルインフラの「いちご」

# いちご東池袋ビル

## 募集区画

階数	面積	用途	敷金	賃料	共益費	入居可能日	備考
503	27.97坪(92.47㎡)	事務所	相談	相談	3,000円/坪	2025/11/6	※契約面積(NET)

## 5階フロア



お問い合わせは、いちご不動産投資顧問または清水総合開発までご連絡下さい。

**いちご投資顧問株式会社**

いちごリーシングデスク【お問い合わせ先】

ask@ichigo.gr.jp

**清水総合開発株式会社**

リーシングマネジメント部 担当:山口 TEL 03-6228-7421