

## ■ 基本情報

所在地	東京都千代田区紀尾井町3-1
竣工年月	2015年7月
規模	地上9階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
駐車場	無
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社

首都高速4号新宿線近接  
8路線利用可能な好立地物件



## ■ 物件概要

開館時間	月～土曜 7:00～20:00／日曜・祝日・年末年始 閉館 時間外は通用口から機械警備カード操作で入館
警備方法	機械警備方式
空調方式	個別空調方式
天井高	2700mm
OA床高	100mm
光ケーブル	引込み済
電気容量	50VA／m <sup>2</sup>
ELV	乗用1基
備考	全館LED対応 タスク＆アンビエント空調



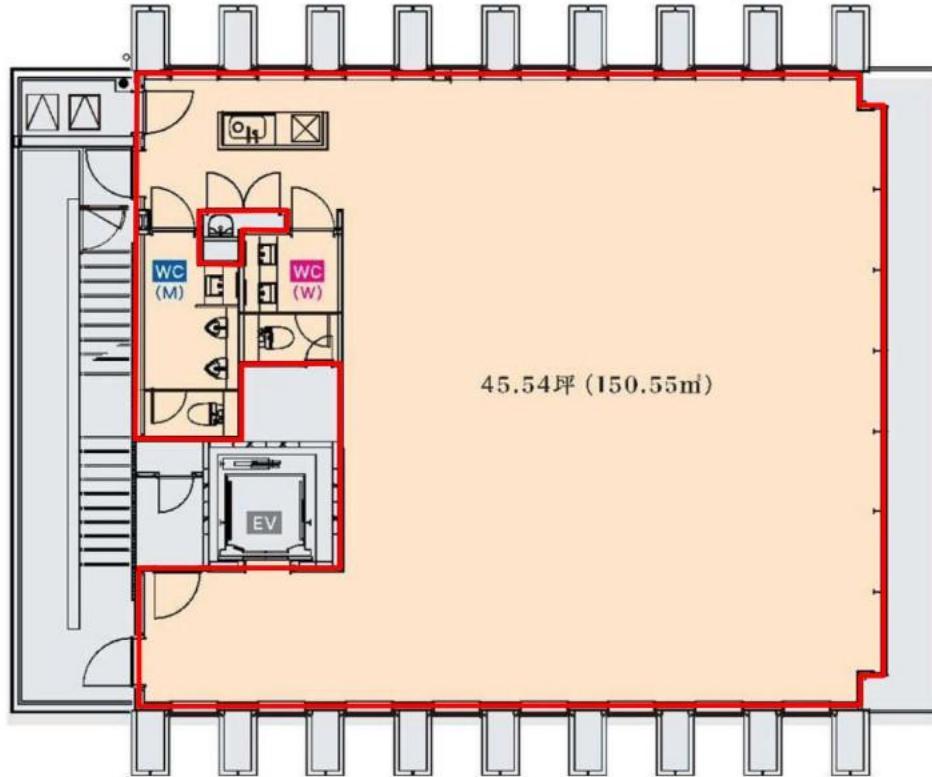
## ■ 交通

東京メトロ銀座線	「赤坂見附」駅 D口 徒歩5分
東京メトロ有楽町線	「麹町」駅 2番口 徒歩5分
東京メトロ半蔵門線	「永田町」駅 7番口 徒歩6分

## 募集区画

フロア	用途	契約面積	賃料／坪	共益費／坪	敷金	入居時期	備考
6F	事務所	45.54坪	相談	3,000円/坪	12ヶ月	2026/6/11	※貸室面積はグロスでの値となります。

## 図面・写真



※現況と異なる場合は現況優先と致します。

・貸室内(イメージ)



・正面エントランス



<問合せ先>  
清水総合開発株式会社  
PM事業本部 リーシングマネジメント部  
担当 山崎  
TEL 03-6228-7421

