

基本情報

所在地 東京都豊島区西池袋3-1-13
竣工年月 1974年3月 ※2012年耐震化工事実施済
規模 地下2階／地上8階
構造 鉄筋コンクリート造

物件概要

開館時間 平日・土・日・祝日 5:00～22:30
時間外は正面通用口から入退館
警備方法 ELV不停止設定可・機械警備方式
(総合警備保障・非接触型カード方式)
空調方式 空冷個別空調
天井高 2階 2,750mm
OA床 40mm
床荷重 300kg／㎡
光ケーブル有 (MDFまで敷設済)
ELV 乗用2基 (9人乗×2基)



東京芸術劇場

交通

池袋駅「メトロポリタンプラザロ」から 徒歩5分
地下「2a」出口から 徒歩4分

【利用路線】

- ・JR線(山手線、埼京線、湘南新宿ライン、成田エクスプレス)
- ・東武東上線・西武池袋線
- ・東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線
- ・東京メトロ丸ノ内線

- 2026年春、マルイ跡地に新商業タワー開業。
より一層賑やかな池袋駅西口エリアのオフィスです！
- ・東武・百貨店、LUMINE、飲食店街などの商業ゾーン
- ・ホテルメトロポリタンが至近にあるビジネスゾーン
- ・東京芸術劇場、池袋西口公園があり整然とした文化ゾーン



池袋西口公園



ホテルメトロポリタン

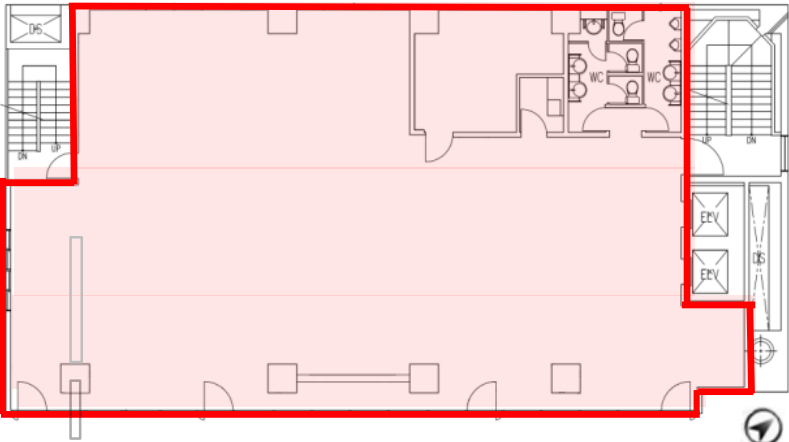
募集区画

フロア	用途	契約面積	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居時期	備考
2F	事務所	79.68坪	相談	賃料に含む	12ヶ月	10月上旬	

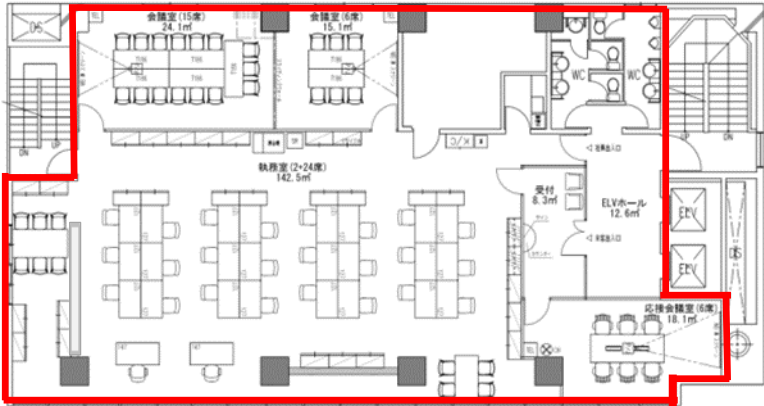
図面

LED照明・トイレ・給湯室内装 バリューアップ予定

2階 事務所



参考レイアウトプラン



エントランスホール



エントランス・1階コンビニエンスストア

<問合せ先>
清水総合開発株式会社
PM事業本部
リーシングマネジメント部
担当 古川・安井
TEL 090-1459-6784
03-6228-7421

