

Technoport Kamata Center Building

～オフィスビルのご案内～
INFORMATON ON OFFICE BUILDINGS



テクノポートカマタセンタービル

【募集窓口】

清水建設グループ
SCD 清水総合開発

PM事業本部

リーシングマネジメント部
古川

TEL：03-6228-7421

貸主：ヒューリック株式会社

最寄駅からのアクセス

○JR京浜東北線
 蒲田駅 徒歩17分

※京浜急行バス有
 JR蒲田駅から南蒲田二丁目バス停
 まで約5分

○京浜急行本線
 京急蒲田駅 徒歩9分



地図

路線アクセス

「蒲田」駅からのアクセス

- 「新橋」まで20分
- 「品川」まで10分
- 「川崎」まで4分
- 「横浜」まで17分



「京急蒲田」駅からのアクセス

- 「品川」まで9分
- 「横浜」まで13分
- 「羽田空港
第3ターミナル」まで5分

※「京急本線（特急）」「京急空港線（快特）」を利用時の所要時間です。

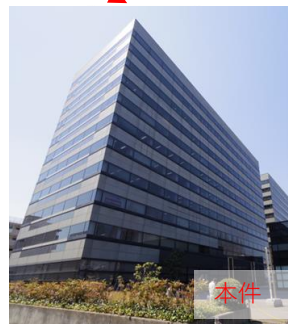
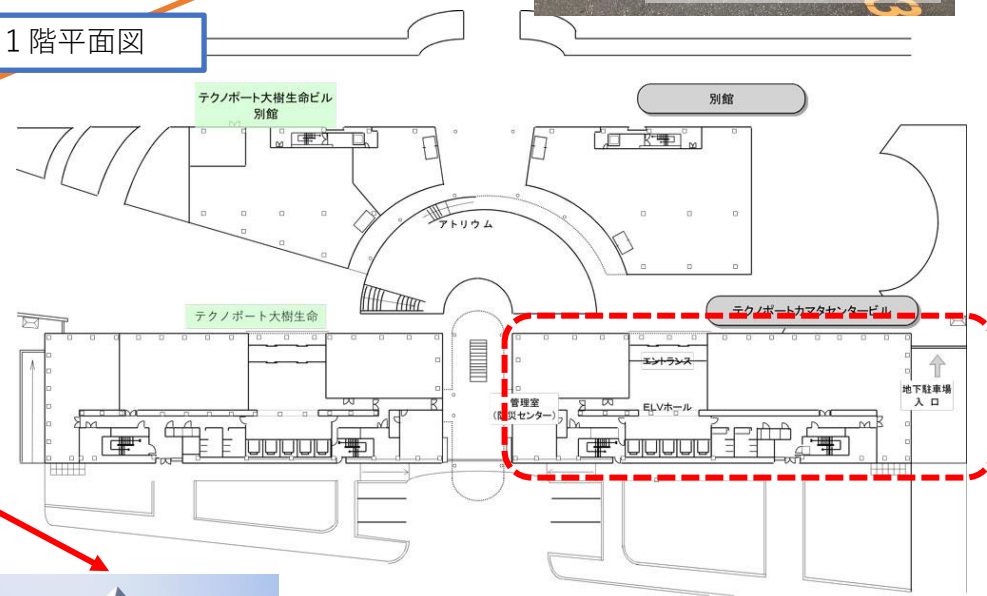
敷地全体図



敷地航空図面



1階平面図



■ 物件概要 OUTLINE

■ 物件概要

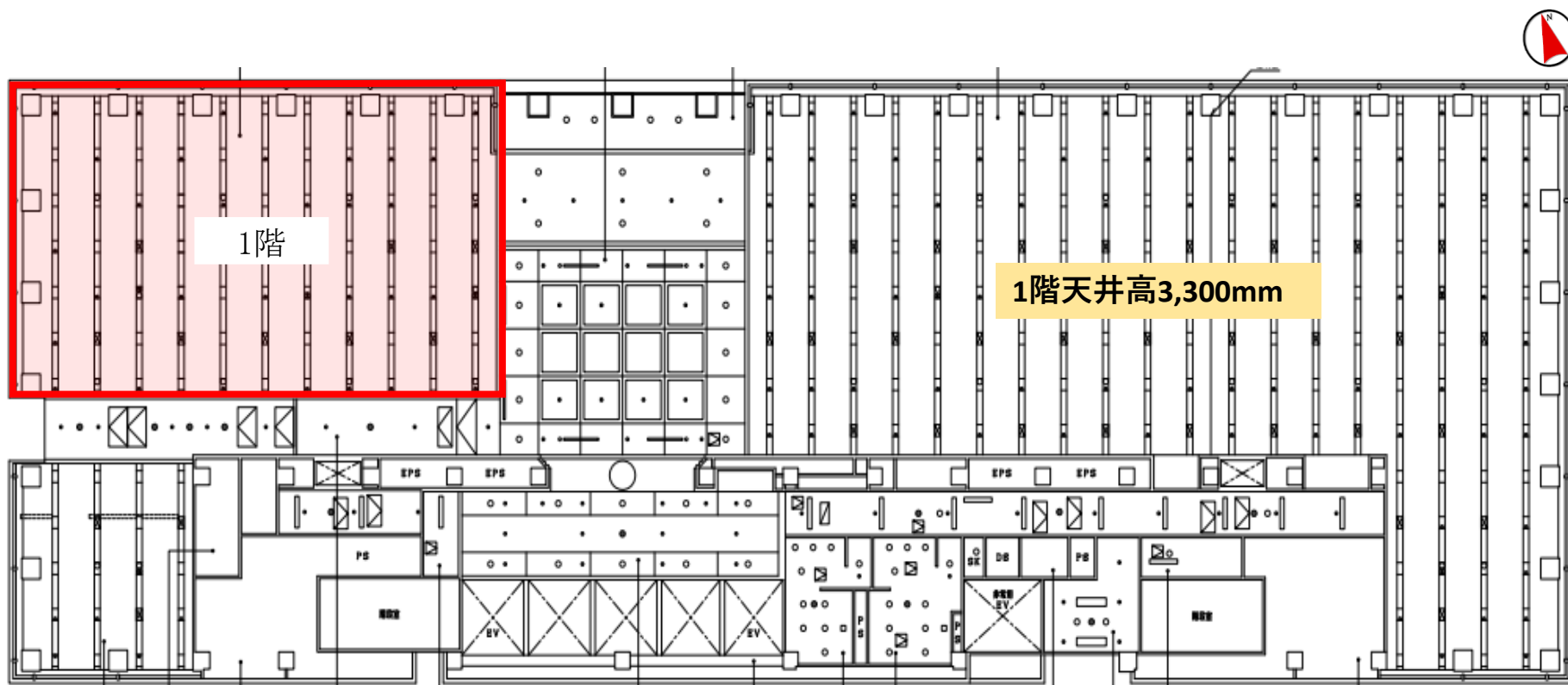
物件名	テクノポートカマタセンタービル
所在地	東京都大田区南蒲田2-16-1
竣工年月	1990年8月
規模	地上11階／地下1階
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート（SRC造）
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社

■ 設備概要

開館時間	■ 平日・第二土曜 7:30～19:00 ■ その他土曜・日曜・祝日 閉館 ※各出入り口により異なる
	■ 通用口より24時間出入り可
警備方法	常駐管理方式
空調方式	個別空調
天井高	2,550mm(実効)
OA床高	100mm
床荷重	400kg／m ²
光ケーブル	MDFまで引込み済
電気容量	48.76VA／m ²
ELV	■ 乗用5基(15人乗り) ■ 人荷兼非常用1基(36人乗り)

募集フロア(1Fフロア)

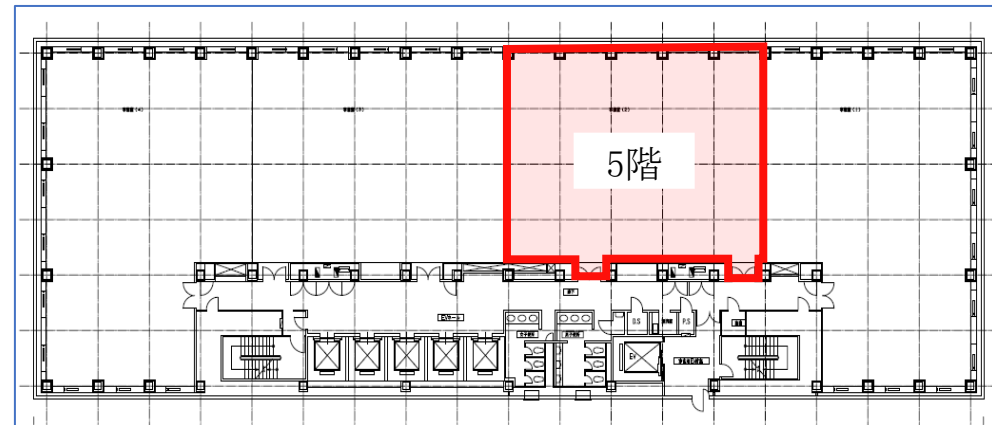
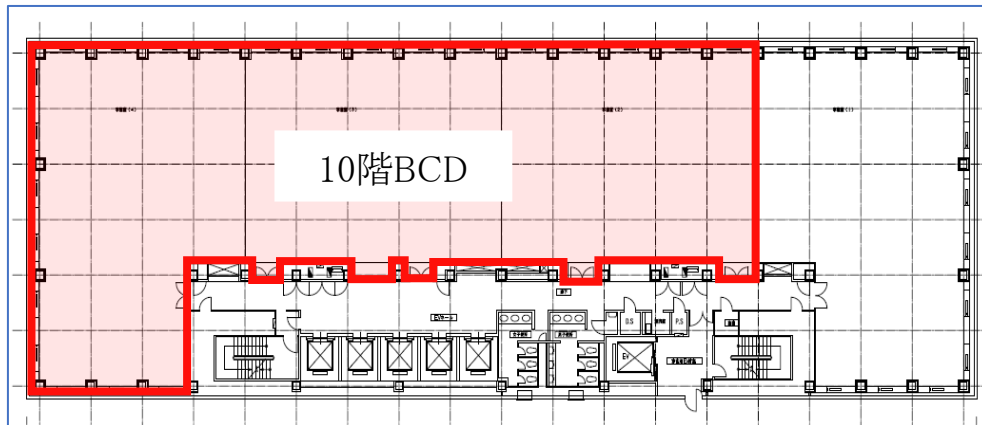
フロア	用途	契約面積	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居時期
1階	事務所	73.86坪 (244.18m ²)	相談	相談	相談	2024/5/1



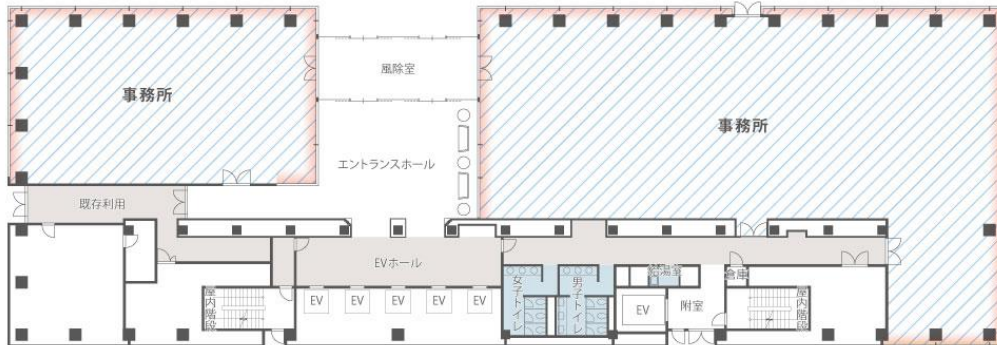
募集フロア(※基準階フロア・倉庫)

フロア	用途	契約面積	賃料／坪	共益費／坪	敷金	入居時期
10階BCD	事務所	252.68坪 (835.31m ²)	相談	相談	相談	2024/5/1
5階	事務所	78.49坪 (259.50m ²)	相談	相談	相談	即入居

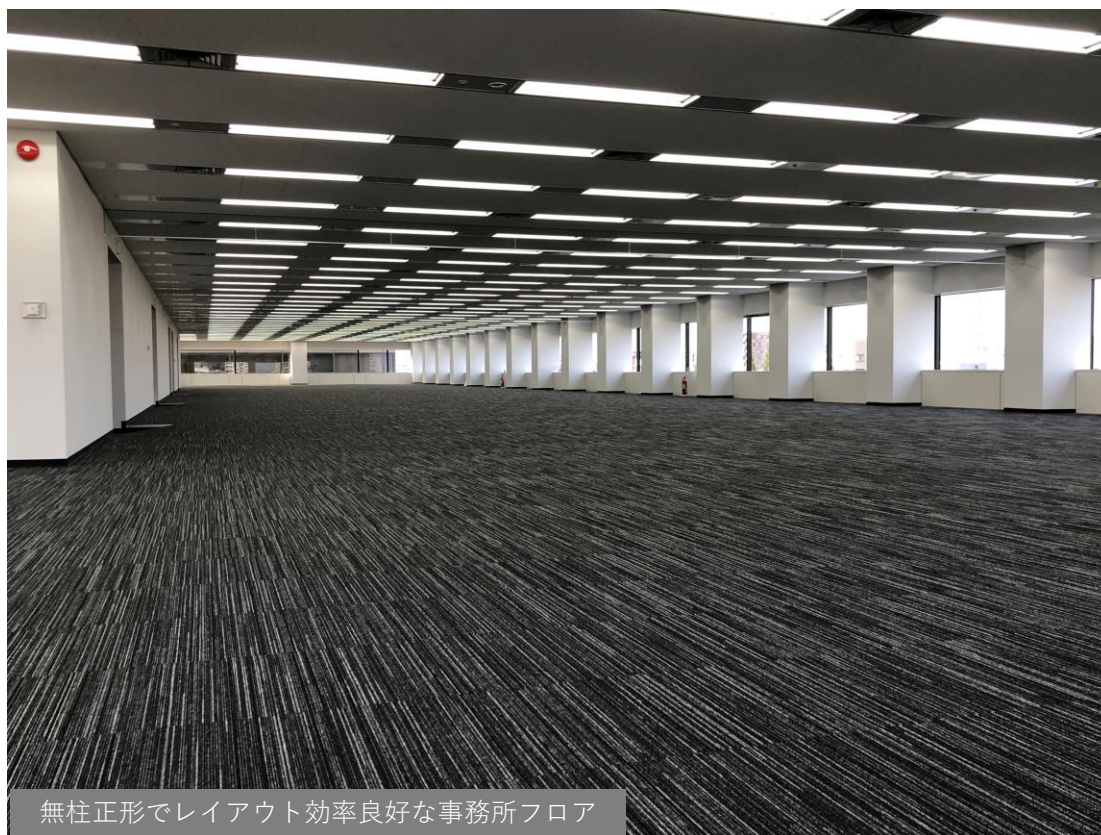
	契約面積	賃料／坪	敷金
倉庫	0.85坪 (2.81m ²)	相談	相談
倉庫	0.83坪 (2.77m ²)	相談	相談



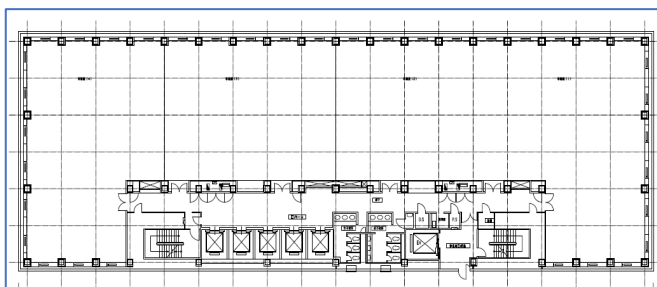
エントランス



専有部



無柱正形でレイアウト効率良好な事務所フロア



上層階の眺望良好



LED照明

基準階 共用部

※2017年リニューアル済み



使用時間制限

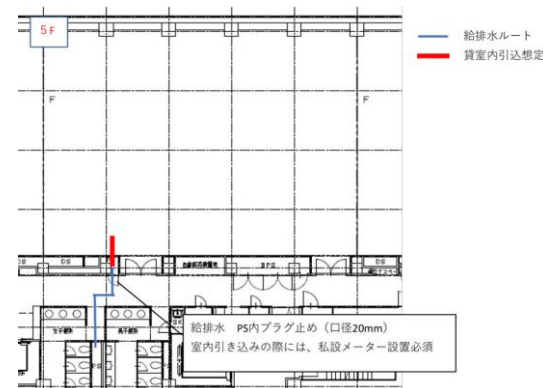
★24時間事務所利用可能

- 正面出入口：平日・第二土曜 7:30～19:00
- 上記以外の時間帯も通用口より24時間入退館可能（カードキー有り）
- 個別空調につき24時間利用可能

給排水引込み

★専有部への給排水引き込み相談可

- 貸室内への給排水引き込み相談可
（※5Fは右図面記載のPS位置でプラグ止め。
他区画の詳細はお問い合わせ下さい）



館内販売

★建物内お弁当販売有り

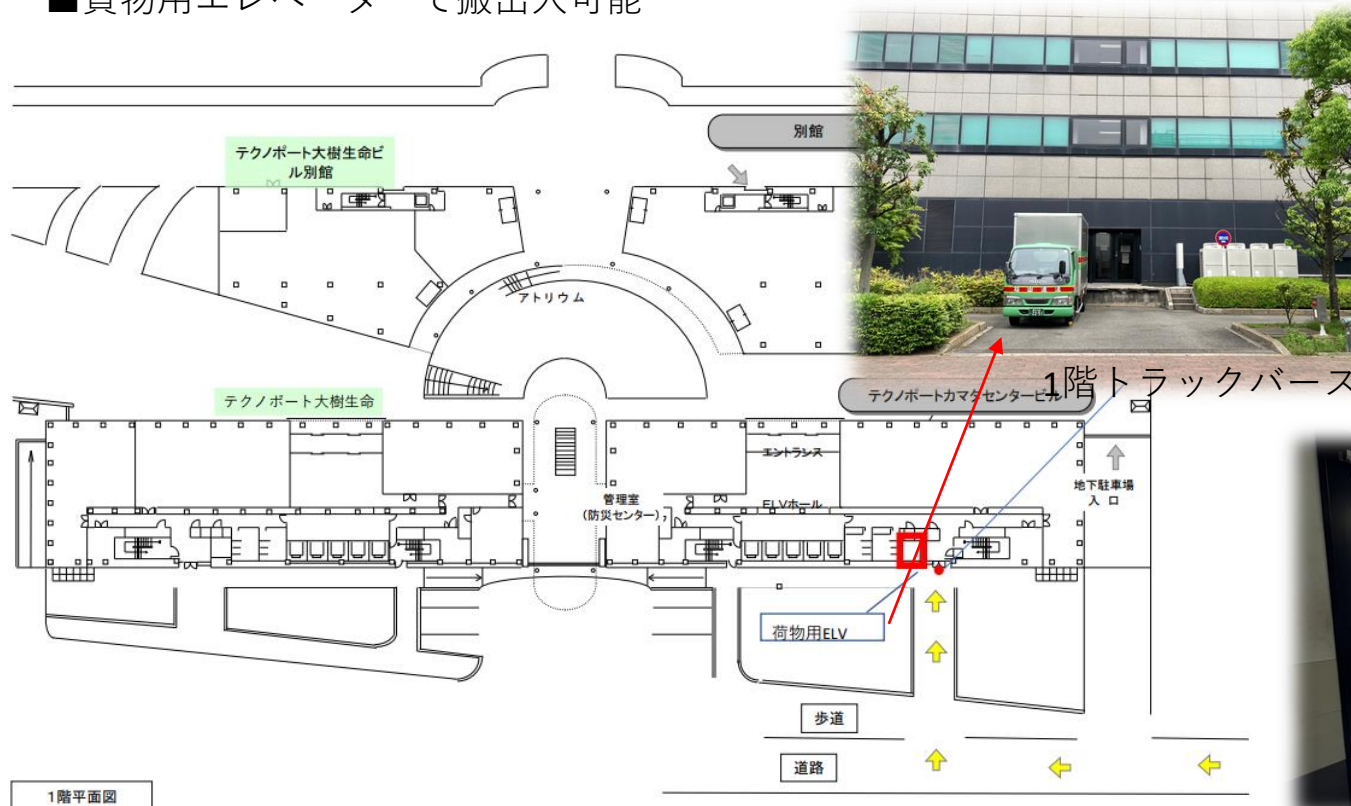
- 1Fエントランスにてお弁当販売コーナー有り
（平日11:30～12:45）
- 敷地内別館にコンビニエンスストア有り



荷捌き場

★荷捌きスペース2か所有り（専有区画への搬出入ルート良好!）

- 1階に荷捌き用トラックバースあり（4tトラック1台、2tトラック2台まで停車可）
- 地下駐車場に荷捌きスペースあり（2tトラックまで停車可）
- 貨物用エレベーターで搬出入可能



地下荷捌き場



トラックバースより貨物用エレベーターまで直ぐ!

アクセス(荷捌き場)

第一京浜からのルート



荷捌き場



テクノポートカマタセンタービルの全面道路が一方通行のため、荷捌き場までは図のとおりとなります。

建物のご案内

エレベーター

★常用5基、貨物用エレベーター完備

■常用ELV（15人乗り）：5基

■人荷兼非常用ELV（36人乗り）：1基

【間口】

幅1,550mm × 高さ2,100mm

【籠内】

幅2,000mm × 高さ2,350mm × 奥行2,400mm

【荷重】

積載荷重：2,400kg



常用エレベーター



貨物用エレベーター

■ 駐車場 ※空き台数は随時変動が御座います。詳細はお問合せ下さい。

★地下駐車場

■ サイズ制限

全長5.3m 全幅1.95m 全高2.6m

■ 開閉時間

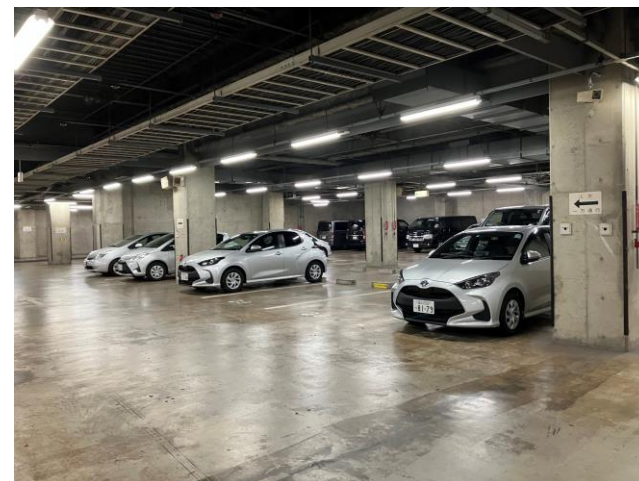
平日8:00～19:00

上記以外はカードにて開閉可

■ 条件

賃料：30,000円（税別）/月

敷金：3ヶ月



★屋外駐車場

■ サイズ制限

全長4.8m 全幅1.9m 全高2.0m

重量2 t 最低地上高15cm

■ 開閉時間

24時間可

■ 時間貸コインパーキング

※月極駐車相談可能



テクノポートカマタセンタービル 周辺ランチMAP

6 四川園
大田区南蒲田2-11-12
定休日:なし

7 ブーランジェリー・ミモレット
大田区南蒲田2-8-11
定休日:日曜日・月曜日

8 蒼肆 浅野屋
大田区南蒲田2-18-4
定休日:日曜日

9 喫茶ココ
大田区南蒲田3-7-27
定休日:日曜日

10 大観
大田区南蒲田2-19-5
定休日:水曜日

11 ステーキハンバーグ&サラダバー けん 蒲田店
大田区南蒲田2-27-1
定休日:なし

1 鰻 若松
大田区南蒲田1-22-6
定休日:火曜日

2 らーめん ぶたまろ
大田区南蒲田2-6-5
定休日:水曜日

3 かみむら牧場 京急蒲田第一京浜側道店
大田区南蒲田2-15-22
定休日:なし

4 鳳林園
大田区南蒲田2-7-11
定休日:木曜日

5 アジアンダイニング&バー アーシック
大田区南蒲田2-11-15
定休日:なし

テクノポートカマタセンタービル