



新  
耐震

24H  
入館

## 基本情報

所在地	大阪市西区江戸堀2丁目6番33号
竣工年月	1994年2月
規模	地下1階、地上10階、塔屋1階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
駐車場	立体駐車場2基(計80台)
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社

## 物件概要

天井高	2,600mm(OAフロアの場合は2,560mm)
空調	セントラル空調
電気容量	40VA/㎡
ELV	乗用2基、非常用1基
セキュリティ	機械警備システム
鍵管理	カード方式キーBOXシステム
その他	集中インターホン(電気錠遠隔開錠付)

## 交通

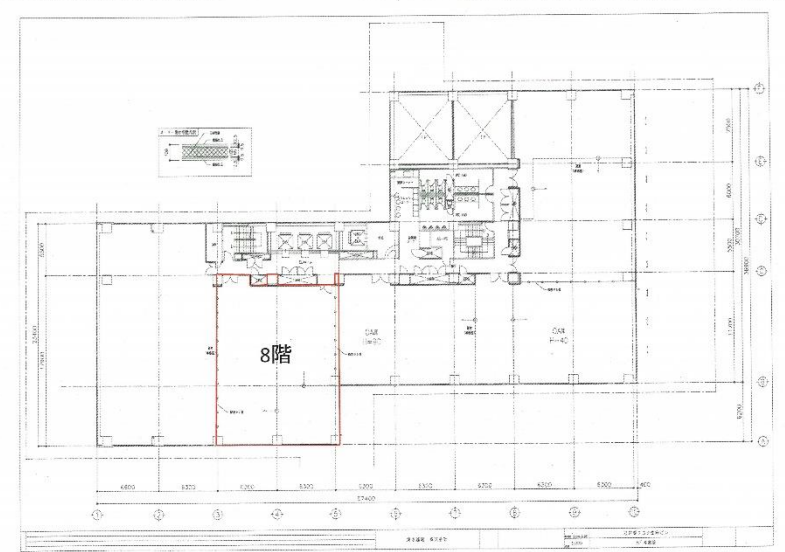
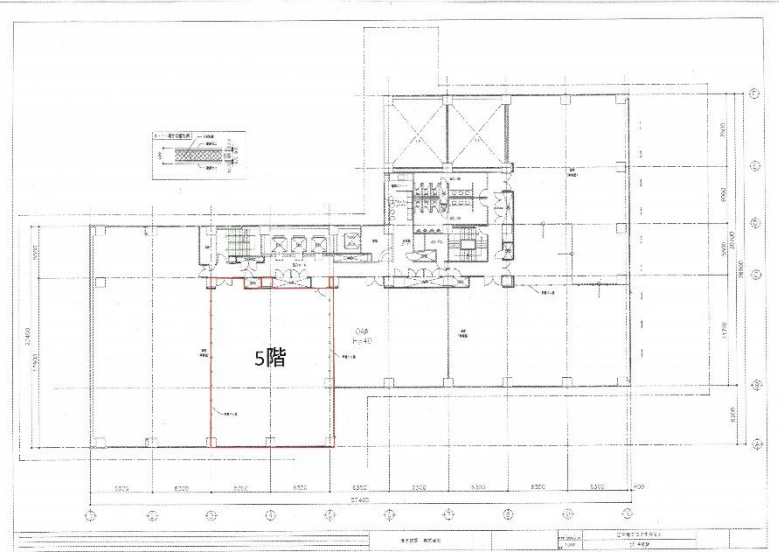
- ◆地下鉄四ツ橋線肥後橋駅より徒歩8分
- ◆地下鉄中央線阿波座駅より徒歩10分
- ◆京阪中之島駅より徒歩10分
- ◆JR東西線新福島駅より徒歩15分
- ※2031年春開業予定の  
地下鉄なにわ筋線中之島駅より徒歩8分



## 募集区画

フロア	用途	契約面積	賃料/坪(共益費込み)	敷金	入居可能時期	備考
5F	事務所	224.95㎡(68.05坪)	¥15,000	12ヶ月	2021年8月1日	
8F	事務所	224.95㎡(68.05坪)	¥15,000	12ヶ月	2021年9月1日	

## 図面



&lt;問合せ先&gt;

清水総合開発株式会社

江戸堀管理室

担当 大杉

TEL 06-6441-8360

