

## 基本情報

所在地 新宿区西新宿8-3-30  
 竣工年月 1991年10月  
 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建て  
 駐車場 有 (台数相談)



メゾネットタイプ  
 ※造作撤去相談可

高級感あふれるハイグレードな外観  
 ワンフロア貸しオフィス  
 一部天井高4,300mm



駐車場平置空きあり。(¥30,000/円)

## 物件概要

開館時間 24時間  
 警備方法 機械警備方式 (ALSOK)  
 空調方式 個別空調方式  
 天井高 1,550mm, 1,840mm, 2,053mm, 4,300mm  
 OA床高 50mm  
 光ケーブル 引込可  
 ELV 乗用1基  
 備考 全館禁煙

カーメルII

人気の新宿エリア！  
 主要鉄道の沿線でアクセス抜群！

## 交通

|             |         |       |
|-------------|---------|-------|
| 東京メトロ丸の内線   | 「西新宿」駅  | 徒歩4分  |
| JR総武線・中央線   | 「大久保」駅  | 徒歩8分  |
| 西武新宿線       | 「西武新宿」駅 | 徒歩9分  |
| 都営大江戸線      | 「新宿西口」駅 | 徒歩10分 |
| JR山手線・埼京線 他 | 「新宿」駅   | 徒歩13分 |



# カーメルII

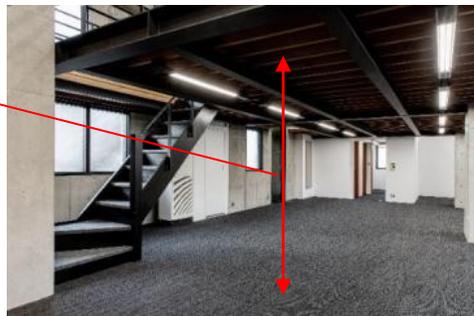
## 募集区画

| フロア | 用途  | 契約面積   | 賃料/坪 | 共益費/坪 | 敷金 | 入居時期 | 備考 |
|-----|-----|--------|------|-------|----|------|----|
| 3F  | 事務所 | 57.74坪 | 相談   | 相談    | 相談 | 即入居  |    |

## 駐車場

| 台数 | 賃料/台    | 敷金 |
|----|---------|----|
| 相談 | 30,000円 | なし |

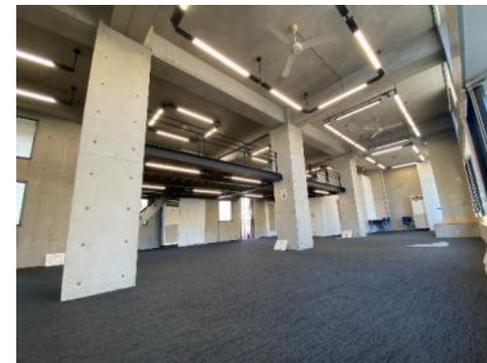
天井高  
2,053mm



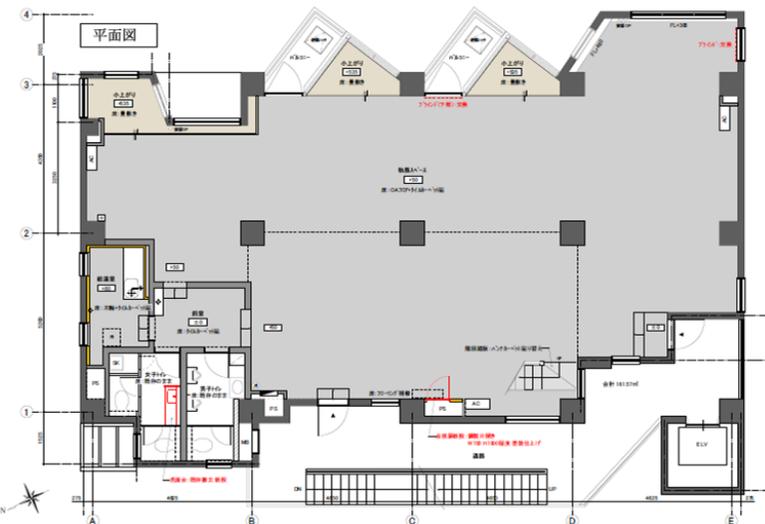
天井高  
1,840mm



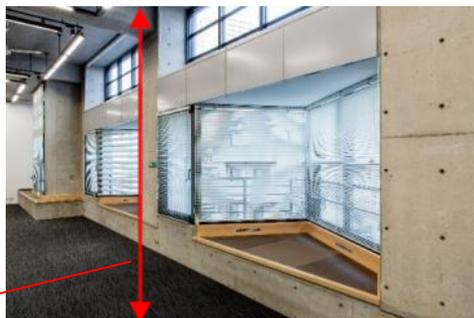
天井高  
1,550mm



## 図面



天井高  
4,300mm



<問合せ先>

清水総合開発株式会社

PM事業本部 リーシングマネジメント部

担当 山口

TEL 03-6228-7421

