

所在地	東京都新宿区西新宿3-1-3
竣工年月	1989年3月
規模	地下1階・地上11階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
駐車場	なし
設計	株式会社ダイヤ建築設計事務所
施工	清水建設株式会社

- 複数路線利用可
- 甲州街道地下ルートS1出口より徒歩1分

個別空調

24H入館

光回線

新耐震

開館時間	平日 7:00～21:30 時間外は通用口より入退館可
警備方法	機械警備方式
空調方式	個別空調方式
天井高	2,400mm
OA床高	無し
光ケーブル	引込可

JR線	「新宿」駅 徒歩6分
京王線	
小田急線	
東京メトロ丸の内線	
都営新宿線	「都庁前」駅 A2出口徒歩7分
都営大江戸線	

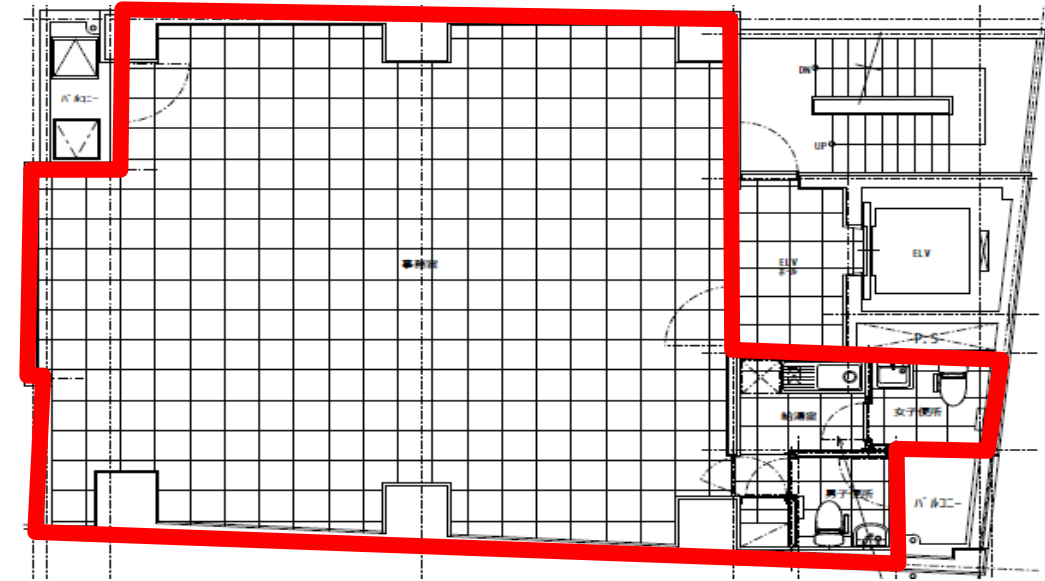
西新宿小出ビル



募集区画

階数	用途	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
7階	事務所	28.50坪	相談	3,000円/坪	10ヶ月	2025/1/1	更新料1ヵ月 敷金償却(20%) 保証会社加入 普通借家契約2年

図面



[7F 28.50坪]

オフィス出入口



エントランスホール



★給湯室・トイレ完全リニューアル済★

★男女別トイレ★

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

＜問合せ先＞
清水総合開発株式会社
PM事業本部 リーシングマネジメント部
担当 沼野・石垣
TEL 03-6228-7421

