

基本情報

所在地	東京都新宿区西新宿3-1-3
竣工年月	1989年3月
規模	地下1階・地上11階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
駐車場	なし
設計	株式会社ダイヤ建築設計事務所
施工	清水建設株式会社

- 複数路線利用可
- 甲州街道地下ルートS1出口より徒歩1分



物件概要

開館時間	24時間入館可 7:00～21:00
警備方法	機械警備方式
空調方式	個別空調方式
天井高	2,400mm
OA床高	無し
光ケーブル	引込可

西新宿小出ビル

交通

JR線	「新宿」駅 徒歩6分
京王線	
小田急線	
東京メトロ丸の内線	
都営新宿線	「都庁前」駅 A2出口徒歩7分
都営大江戸線	
都営大江戸線	



募集区画

階 数	用 途	契約面積	賃 料	共 益 費	敷 金	入居可能日	備 考
6階	事務所	28.50坪	相談	3,500円/坪	12ヶ月	2025/11/1	更新料1ヵ月 敷金償却(20%) 保証会社加入 普通借家契約(2年)

図面



[6F 28.50坪]

オフィス出入口



エントランスホール



<問合せ先>

清水総合開発株式会社

PM事業本部 リーシングマネジメント部

担当 石垣

TEL 090-2673-9975

