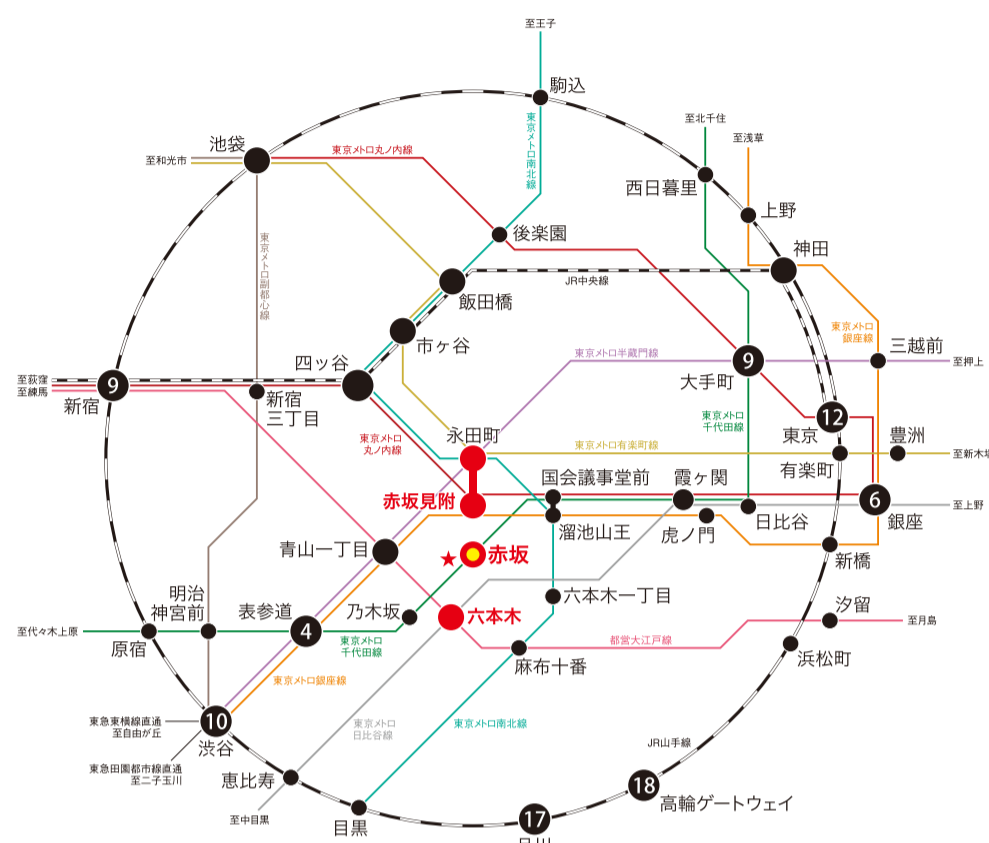


ACCESS

東京メトロ千代田線 「赤坂」駅 徒歩3分 「六本木」駅 徒歩11分 「赤坂見附」駅 徒歩12分



- 「表参道」駅へ——直通4分
※「赤坂」駅より東京メトロ千代田線利用
- 「銀座」駅へ——直通6分
※「赤坂見附」駅より東京メトロ丸の内線利用
- 「大手町」駅へ——直通9分
※「赤坂」駅より東京メトロ千代田線利用
- 「新宿」駅へ——直通9分
※「赤坂見附」駅より東京メトロ丸の内線利用
- 「渋谷」駅へ——10分
※「赤坂」駅より東京メトロ千代田線利用、「表参道」で東京メトロ半蔵門線特急に乗換
- 「東京」駅へ——12分
※「赤坂」駅より東京メトロ千代田線利用、「国会議事堂前」で東京メトロ丸の内線に乗換
- 「品川」駅へ——17分
※「赤坂見附」駅より東京メトロ丸の内線利用、「新橋」でJR東横線快速に乗換
- 「高輪ゲートウェイ」駅へ18分
※「赤坂見附」駅より山手線に乗り換え、「新橋」でJR山手線に乗り換え

主要駅へのアクセスも良好。乗り換え便利な東京メトロ千代田線。



首都東京を縦横無尽に駆け抜ける地下鉄ネットワークの中でも特にアクセシビリティの高さに定評があるのが「千代田線」。

江戸時代の名残を残す諸大名の御屋敷町から首都主要地、そして東京を代表するトレンドエリアをカバーする類い希な路線を有しています。

また、東西でJR山手線に接続し、地下鉄のほぼ半数に乗り換え可能なネットワークも魅力です。

TAXI

東京の中心となるJR山手線のほぼ中央に位置する「赤坂」は、都心主要地からのタクシー移動も快適でリーズナブル。ビジネス拠点としてのネットワークをさらに向上してきます。

	「渋谷」駅より		「銀座」駅より	
	料金	所要時間	料金	所要時間
通常料金	¥1,630	約20分	¥1,180	約10分
深夜料金	¥1,990	約20分	¥1,360	約10分

	「大手町」駅より		「東京」駅より	
	料金	所要時間	料金	所要時間
通常料金	¥1,540	約20分	¥1,360	約20分
深夜料金	¥1,810	約10分	¥1,540	約10分

	「新宿」駅より		「六本木」駅より	
	料金	所要時間	料金	所要時間
通常料金	¥1,810	約20分	¥730	約10分
深夜料金	¥2,170	約20分	¥820	約10分

※タクシー料金は「タクシーサイト」料金検索にて算出したもので、走行ルートや交通事情によって料金が異なります。
※深夜料金は含まれておりません。※深夜料金は午後11時から午前5時までの適用となります。

AIRPORT

アップダウンの少ない道で徒歩3分の「赤坂」駅から羽田空港・成田空港へスムーズなアクセスが可能。日本各地へはもちろん、海外渡航もスピーディ&快適。様々なビジネスシーンに迅速な対応を叶える拠点となります。

羽田空港へ56分
第1・第2ターミナル

※「赤坂」駅より東京メトロ千代田線利用、「日比谷」で東京メトロ日比谷線に乗り換え、「東横線」で都営浅草線急行に乗り換え

成田空港へ95分
成田空港駅

※「赤坂」駅より東京メトロ千代田線利用、「大手町」で東京メトロ半蔵門線に乗り換え、「押上」で京成押上線アクセス特急に乗り換え

※所要時間は、各路線で目的駅に30〜9・30分を目標にした最短の所要時間を算出しています。〔ナビタイム(2020年5月を基に作成)〕。乗り換え、待ち合わせ時間は含まれません。

独自のオフィス開発事業

開発事業とPM事業、そして優れたネットワークによるリーシングをフル活用した清水総合開発ならではのアセット開発を展開。

VPO事業とVPR事業は、清水総合開発の開発ブランド「VIEQU」で培った高品位な建物づくりのノウハウと、PM&BMワンストップソリューションブランド「PBOS」のプロパティマネジメント力をマッチングさせた、自社オリジナルの賃貸オフィスビル及び賃貸マンション開発事業です。コストパフォーマンスに優れた建物資産を形成しつつ、自社のリーシングサービスによって入居者を確保して、資産運用の成果を高める事業の仕組みを作っています。不動産会社がビル資産を持つ時代から、投資家へ譲渡する時代のニーズにいち早く対応したビジネスモデルを展開しています。

賃貸オフィス開発

オーナー様にも、テナント様にも喜ばれる新しいスタイルのオフィスビル



賃貸マンション開発

分譲マンション開発のノウハウを活かした都市型賃貸マンション

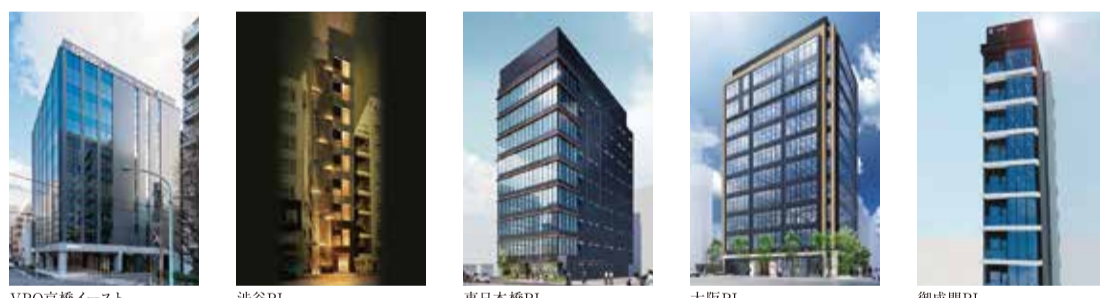


VIEQU

PBOS
PM&BM
ONE-STOP SOLUTION

住宅開発で培った居住空間の快適さを生み出す設計ノウハウ
働く人々の快適さと能率の向上への工夫

プロパティマネジメントで培った建物資産の維持向上のノウハウ
収益の確保増大をもたらすソリューション



すこやかな場所を創る 支える



■ 投資家様、用地売却をお考えのオーナー様のお問い合わせはこちら・・・
清水総合開発株式会社 | 〒104-0031 東京都中央区京橋二丁目13-11宝町三清ビル
開発ソリューション事業本部 | TEL:03-6228-7425 FAX:03-6228-7437
URL: http://www.scdco.jp/

QRコードで簡単にHPにアクセスできます。



清水総合開発の賃貸オフィスプロジェクト

VPO赤坂

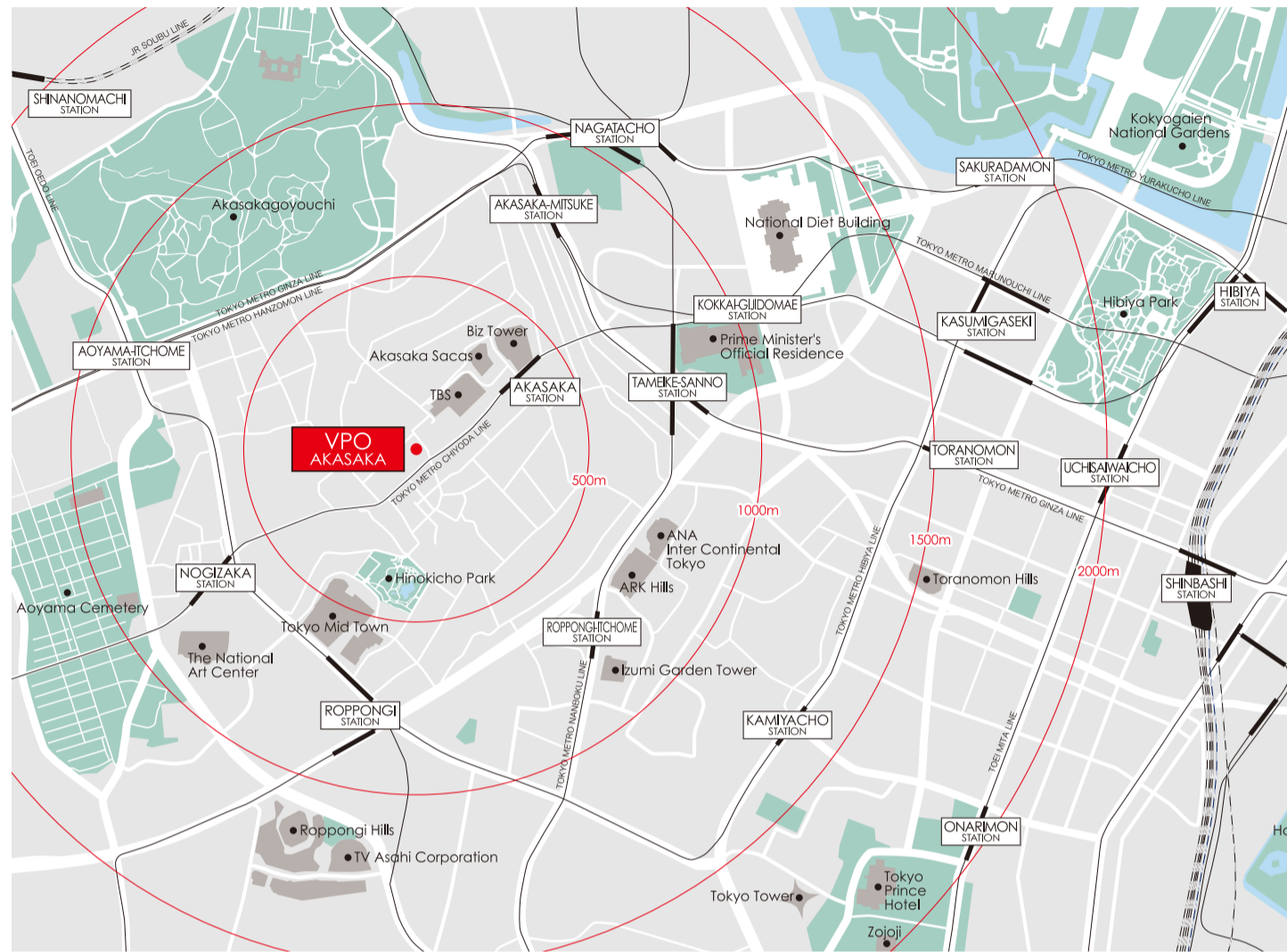
東京メトロ千代田線

「赤坂」駅

徒歩3分

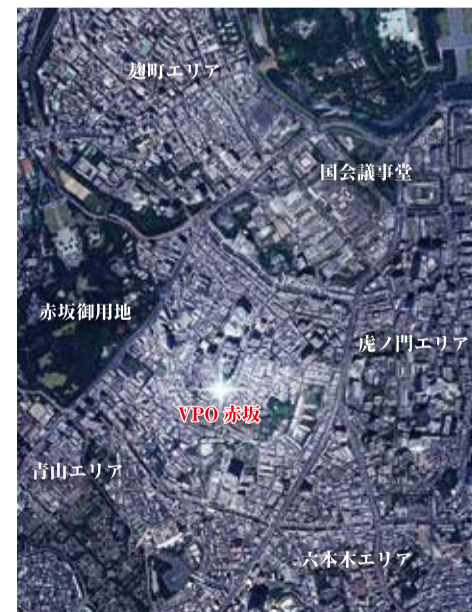


■ 外観完成予想図
※本図の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。精緻な外観完成予想図は別途提供いたします。また、本図は、建築士が作成したものであり、必ずしも実際の建物と一致するものではありません。再掲されている設備機器、間取り等は、必ずしも実際の建物と一致するものではありません。



VALUE POSITION 進化を続ける「東京都心」のセントラルエリアに立地

次世代の開発が行われている東京都心の中において、より一層の注目を集める赤坂・虎ノ門エリア。「VPO赤坂」は、真新しい虎ノ門ルズを筆頭に、東京ミッドタウン、六本木ヒルズなど、ビジネストレンドタウンが集まるエリアに立地しています。



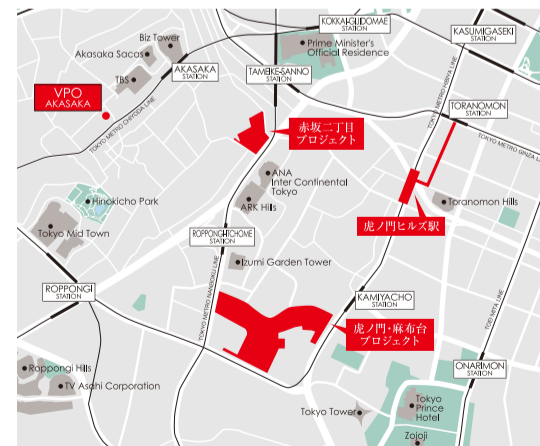
TBS
テレビキー局の本拠地である赤坂は、著名芸能人御用達のグルメスポットも多数存在。オフタイムも充実する魅惑の街です。



赤坂サカス
「赤坂サカス」は、赤坂ACTシアターを中心とした文化発信のトレンドスポット。およそ100本の校の名所としても知られています。

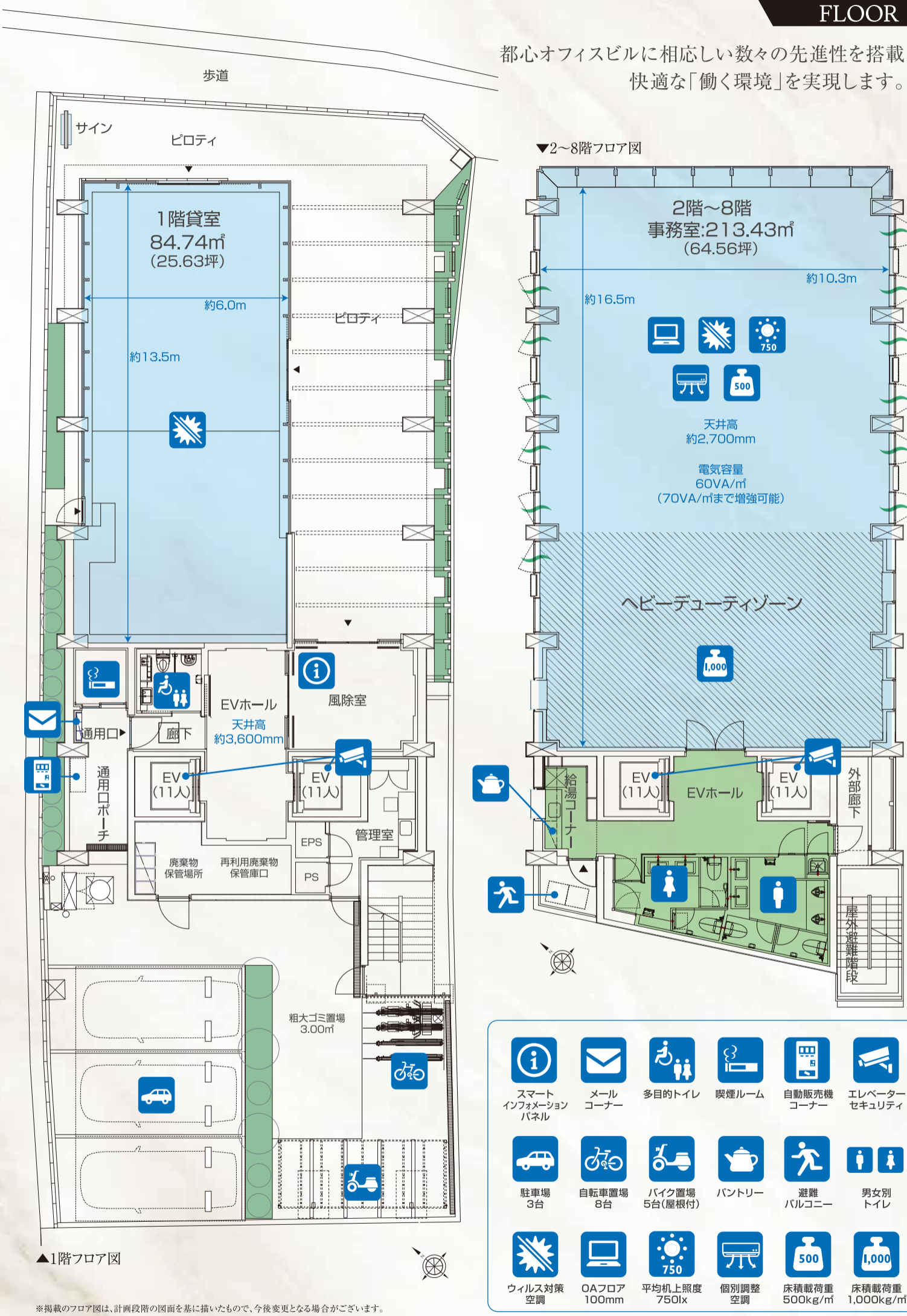


赤坂Bizタワー
放送関連事業をはじめとする多彩なオフィスがテナント入しているビジネスタワー。飲食店やカフェも充実しています。



REDEVELOPMENT

伝統ある赤坂氷川神社や大名屋敷跡など、江戸文化を今に伝える名所が点在する赤坂周辺では大型の開発が進行中。国際クラスのホテルの誘致を予定する赤坂二丁目PJや、「緑に包まれ、人と人をつなぐ広場のような街」をコンセプトとした虎ノ門・麻布台プロジェクトなど、首都東京を代表する国際的な次世代地区としての発展が期待されています。



都心オフィスビルに相応しい数々の先進性を搭載
快適な「働く環境」を実現します。

FLOOR



VALUE POINT

- 赤坂駅西側の落ち着いたエリアに立地
- 赤坂通りから一步奥まり喧噪から離れた敷地
- 赤坂5丁目交番前交差点からの優れた視認性
- 一ツ木公園の緑を見晴らす眺望(高層階のみ)
- デスク配置の容易な柱型の無い整ったフロア空間
- テナント入居者専用「屋上庭園」を設置
- 耐荷重、耐久性、耐火性、遮音性に優れたプレストレストコンクリート構造採用

OUTLINE

物件名 / VPO赤坂
所在地 / 東京都港区赤坂7丁目9-1
交通 / 東京メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩3分
東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅 徒歩11分
東京メトロ銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅 徒歩12分

竣工年月 / 2021年9月予定
構造・規模 / プレストレストコンクリート造
駐車場 / 平置3台
設計 / 杉浦英一建築設計事務所
施工 / 株式会社植木組

LOCATION

東京メトロ千代田線
「赤坂」駅 徒歩3分
歩きやすいフラットアプローチ

「赤坂」駅より、ほぼ平らな歩きやすい道で徒歩3分に誕生する「VPO赤坂」。徒歩ルート上には、カフェやコンビニ、飲食店なども揃った快適なオフィス環境が整っています。また、駅の地下道を使えば赤坂サカスに直結アクセス。充実したアフターファイブも過ごせる街です。また、近くには緑豊かな一ツ木公園も広がり、都心にあつて、潤いある穏やかな環境が魅力の一つとなっています。



※掲載のフロア図は、計画段階の図面に基いたもので、今後変更となる場合がございます。