



■ 建築概要

名称	メブクス豊洲
所在地	東京都江東区豊洲六丁目4番3号
交通	東京BRT「豊洲市場前（メブクス豊洲）」バス停下車、「新橋」から幹線ルートで約10分 ゆりかもめ「市場前」駅直結、改札口と2階エントランスの間が歩行者デッキで直結 東京メトロ有楽町線「豊洲」駅から、専用無料シャトルバスで約8分
階数	地上11階
延床面積	88,175㎡ (26,673坪)
構造	RCST造 【免振システム + 制震構造】
天井高	スタンダードフロア 2,900mm + OAフロア 150mm ポテンシャルフロア 3,500mm (想定) + OAフロア 150mm (想定) ハイポテンシャルフロア 一部大梁下6.6mのスタジオ空間あり
床荷重	1,000kg/㎡ ※執務エリアの35%以内の範囲 (3,11階は全面 1,000kg/㎡対応)
駐車場	有 155台 (平面54台 機械式101台)
バイク置場	有 13台
駐輪場	有 80台
竣工	2021/8/31
貸主・設計・施工	清水建設株式会社

■ 設備概要

空調	地冷熱源方式 潜熱顕熱分離デュアルフロー空調
電力引込	22kV本線 予備線 2回線受電
非常用発電機	ビル共用：ガスタービン方式 2,000KVA テナント用：ディーゼル 300KVAスペース×3
電気容量	60VA/㎡ (内 保安電源15VA/㎡)
設備スペース	事務所各階バルコニーに室外機置場を設置
トイレ	各階男女2カ所ずつ
給湯室	各階1カ所
セキュリティ	24時間有人管理・防災センター設置
ICカードリーダー実装	エントランス・貸室入口

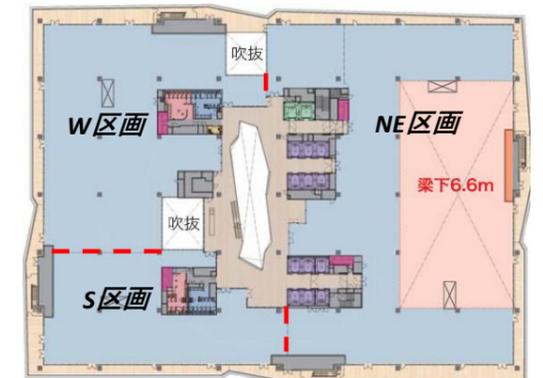
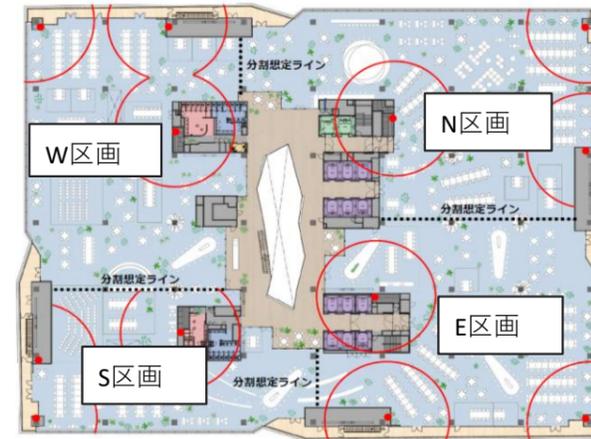
■ 事務所貸室区画 募集状況

階数	種別	S		W		N		E	
		募集状況	面積	募集状況	面積	募集状況	面積	募集状況	面積
11階	HPF	募集中	976.81㎡	募集中	1,628.33㎡	募集中	3,197.34㎡	募集中	967.19坪
10階	オフィス	募集中	1,094.97㎡	(内定)	515.20坪	募集終了	1,693.80㎡	居抜きフロア(先行あり)	528.90坪
9階	PF	募集終了	1,095.24㎡	募集終了	1,785.53㎡	募集終了	1,833.02㎡	募集中	529.52坪
8階	オフィス	募集終了	1,096.02㎡	募集終了	1,786.31㎡	募集終了	1,916.09㎡	募集終了	529.76坪
7階	オフィス	募集終了	1,096.80㎡	募集終了	1,787.09㎡	募集終了	1,917.02㎡	募集終了	530.00坪
6階	オフィス	募集終了	1,097.58㎡	募集終了	1,787.87㎡	募集終了	1,917.95㎡	募集終了	530.23坪
5階	オフィス	募集中	1,098.36㎡	募集終了	1,788.65㎡	募集終了	1,918.88㎡	募集終了	530.47坪
4階	オフィス	募集終了	1,099.14㎡	募集終了	1,789.43㎡	募集終了	1,919.81㎡	募集終了	530.70坪
3階	PF	募集終了	1,099.92㎡	募集中	1,790.21㎡	募集終了	1,920.74㎡	募集終了	530.94坪

階数	種別	店舗2-1		店舗2-2		店舗2-3		店舗2-4	
		募集状況	面積	募集状況	面積	募集状況	面積	募集状況	面積
2階	店舗	募集終了	189.57㎡	募集終了	213.70㎡	(内定)	307.20㎡	募集終了	144.00㎡
1階	店舗	募集終了	179.94㎡	募集終了	118.08㎡				

<3~10階>

<11階ハイポテンシャルフロア>



※梁下6.6mの範囲 = 約400坪

■ 賃貸条件

用途	事務所 ※11階・9階・3階の貸室区画は、特殊用途に対応 : スケルトン貸し
賃料	ご相談
敷金	賃料の12ヵ月分相当額

※現状、入居工事着手時期は2026年度での調整になる見込みです。

(あくまで目安ですので、個別でプラン内容を確認させていただき、スケジュール調整いたします。)

【お問合せ先】

清水建設株式会社 投資開発本部 テナント営業推進部
担当：川田 TEL 090-4389-9188 鈴木 TEL 090-2248-3603

清水総合開発株式会社 PM事業本部 リーシングマネジメント部
担当：古川 TEL 090-1459-6784 石垣 TEL 090-2673-9975