



■ 建築概要

名称	メブクス豊洲
所在地	東京都江東区豊洲六丁目4番34号
交通	東京BRT「豊洲市場前（メブクス豊洲）」バス停下車、「新橋」から幹線ルートで約10分 ゆりかもめ「市場前」駅直結、改札口と2階エントランスの間が歩行者デッキで直結 東京メトロ有楽町線「豊洲」駅から、専用無料シャトルバスで約8分
階数	地上11階
延床面積	88,175㎡ (26,673坪)
構造	RCST造 【免振システム + 制震構造】
天井高	スタンダードフロア 2,900mm + OAフロア 150mm ポテンシャルフロア 3,500mm (想定) + OAフロア 150mm (想定) ハイポテンシャルフロア 一部大梁下6.6mのスタジオ空間あり
床荷重	1,000kg/㎡ ※執務エリアの35%以内の範囲 (3,11階は全面 1,000kg/㎡対応)
駐車場	有 155台 (平面54台 機械式101台)
バイク置場	有 13台
駐輪場	有 80台
竣工	2021/8/31
貸主・設計・施工	清水建設株式会社

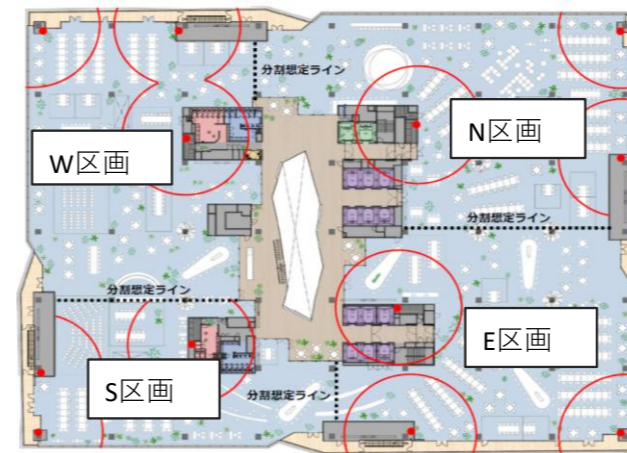
■ 設備概要

空調	地冷熱源方式 潜熱顕熱分離デュアルフロー空調
電力引込	22kV本線 予備線 2回線受電
非常用発電機	ビル共用：ガスタービン方式 2,000KVA テナント用：ディーゼル 300KVAスペース×3
電気容量	60VA/㎡ (内 保安電源15VA/㎡)
設備スペース	事務所各階バルコニーに室外機置場を設置
トイレ	各階男女2カ所ずつ
給湯室	各階1カ所
セキュリティ	24時間有人管理・防災センター設置
ICカードリーダー実装	エントランス・貸室入口

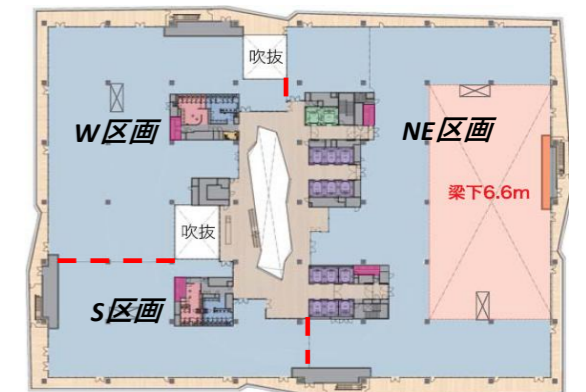
■ 事務所貸室区画 募集状況

階数	種別	S		W		N		E	
		㎡	坪	㎡	坪	㎡	坪	㎡	坪
11階	HPF	募集中		募集中		募集中		募集中	
		976.81	295.48	1,628.33	492.56	3,197.34	967.19	967.19	
10階	オフィス	募集中		(内定)		募集終了		居抜きフロア(先行あり)	
		1,094.97	331.22	1,703.17	515.20	1,693.80	512.37	1,748.45	528.90
9階	PF	募集終了		募集終了		食堂・ラウンジ・会議室		募集中	
		1,095.24	331.31	1,785.53	540.12	1,833.02	554.48	1,750.51	529.52
8階	オフィス	募集終了		募集終了		募集終了		募集終了	
		1,096.02	331.54	1,786.31	540.35	1,916.09	579.61	1,751.29	529.76
7階	オフィス	募集終了		募集終了		募集終了		募集終了	
		1,096.80	331.78	1,787.09	540.59	1,917.02	579.90	1,752.07	530.00
6階	オフィス	募集終了		募集終了		募集終了		募集終了	
		1,097.58	332.01	1,787.87	540.83	1,917.95	580.17	1,752.85	530.23
5階	オフィス	募集中		募集終了		募集終了		募集終了	
		1,098.36	332.25	1,788.65	541.06	1,918.88	580.46	1,753.63	530.47
4階	オフィス	募集終了		募集終了		募集終了		募集終了	
		1,099.14	332.48	1,789.43	541.30	1,919.81	580.74	1,754.41	530.70
3階	PF	募集終了		募集中		募集終了		募集終了	
		1,099.92	332.72	1,790.21	541.53	1,920.74	581.02	1,755.19	530.94
2階	店舗	店舗2-1 募集終了		店舗2-2 募集終了		店舗2-3 募集終了		店舗2-4 募集終了	
		189.57	57.34	213.70	64.64	307.20	92.93	144.00	43.56
1階	店舗	店舗1-1 募集終了		店舗1-2 募集終了					
		179.94	54.43	118.08	35.71				

<3~10階>



<11階ハイポテンシャルフロア>



※梁下6.6mの範囲 = 約400坪

■ 賃貸条件

用途	事務所 ※11階・9階・3階の貸室区画は、特殊用途に対応 :スケルトン貸し
賃料	ご相談
敷金	賃料の12か月分相当額

※現状、入居工事着手時期は2027年度での調整になる見込みです。

(あくまで目安ですので、個別でプラン内容を確認させていただき、スケジュール調整いたします。)

【お問合せ先】

清水建設株式会社 投資開発本部 テナント営業推進部
担当：川田 TEL 090-4389-9188 鈴木 TEL 090-2248-3603

清水総合開発株式会社 PM事業本部 リーシングマネジメント部
担当：古川 TEL 090-1459-6784 石垣 TEL 090-2673-9975