



■ 建築概要

名称	メブクス豊洲
所在地	東京都江東区豊洲六丁目4番34号
交通	東京BRT「豊洲市場前（メブクス豊洲）」バス停下車、「新橋」から幹線ルートで約10分 ゆりかもめ「市場前」駅直結、改札口と2階エントランスの間が歩行者デッキで直結 東京メトロ有楽町線「豊洲」駅から、専用無料シャトルバスで約8分
階数	地上11階
延床面積	88,175㎡（26,673坪）
構造	RCST造 【免振システム + 制震構造】
天井高	スタンダードフロア 2,900mm + OAフロア 150mm ※11階SW区画：3,200mm ポテンシャルフロア 3,500mm（想定）+ OAフロア 150mm（想定） ハイポテンシャルフロア 一部大梁下6.6mのスタジオ空間あり
床荷重	1,000kg/㎡ ※執務エリアの35%以内の範囲（3,11階は全面 1,000kg/㎡対応）
駐車場	有 155台（平面54台 機械式101台）
バイク置場	有 13台
駐輪場	有 80台
竣工	2021/8/31
貸主・設計・施工	清水建設株式会社

■ 設備概要

空調	地冷熱源方式 潜熱顕熱分離デュアルフロー空調
電力引込	22kV本線 予備線 2回線受電
非常用発電機	ビル共用：ガスタービン方式 2,000KVA テナント用：ディーゼル 300KVAスペース×3
電気容量	60VA/㎡（内 保安電源15VA/㎡）
設備スペース	事務所各階バルコニーに室外機置場を設置
トイレ	各階男女2カ所ずつ
給湯室	各階1カ所
セキュリティ	24時間有人管理・防災センター設置
ICカードリーダー実装	エントランス・貸室入口

■ 募集状況

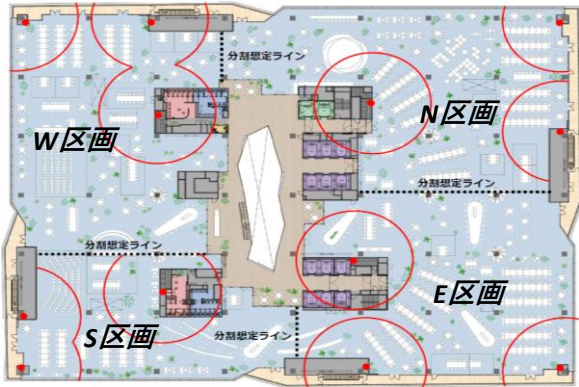
階数	種別	S		W		N		E	
11階	HPF	募集中				募集中			
	オフィス	2,605.14㎡		788.05坪		3,197.34㎡		967.19坪	
		募集中（先行あり）		募集終了		募集終了		募集終了	
10階	オフィス	1,094.97㎡	331.22坪	1,703.17㎡	515.20坪	1,693.80㎡	512.37坪	1,748.45㎡	528.90坪
9階	PF	募集終了				食堂・ラウンジ・会議室		募集中	
		1,095.24㎡	331.31坪	1,785.53㎡	540.12坪	1,833.02㎡	554.48坪	1,750.51㎡	529.52坪
8階	オフィス	募集終了				募集終了			
		1,096.02㎡	331.54坪	1,786.31㎡	540.35坪	1,916.09㎡	579.61坪	1,751.29㎡	529.76坪
7階	オフィス	募集終了				募集終了			
		1,096.80㎡	331.78坪	1,787.09㎡	540.59坪	1,917.02㎡	579.90坪	1,752.07㎡	530.00坪
6階	オフィス	募集終了				募集終了			
		1,097.58㎡	332.01坪	1,787.87㎡	540.83坪	1,917.95㎡	580.17坪	1,752.85㎡	530.23坪
5階	オフィス	募集中		募集終了				募集終了	
		1,098.36㎡	332.25坪	1,788.65㎡	541.06坪	1,918.88㎡	580.46坪	1,753.63㎡	530.47坪
4階	オフィス	募集終了		募集終了				募集終了	
		1,099.14㎡	332.48坪	1,789.43㎡	541.30坪	1,919.81㎡	580.74坪	1,754.41㎡	530.70坪
3階	PF	募集終了		募集中		募集終了			
		1,099.92㎡	332.72坪	1,790.21㎡	541.53坪	1,920.74㎡	581.02坪	1,755.19㎡	530.94坪

2階	店舗	店舗2-1		店舗2-2		店舗2-3		店舗2-4	
		募集終了		募集終了		募集終了		募集終了	
		189.57㎡	57.34坪	213.70㎡	64.64坪	307.20㎡	92.93坪	144.00㎡	43.56坪
1階	店舗	店舗1-1		店舗1-2					
		募集終了		募集終了					
		179.94㎡	54.43坪	118.08㎡	35.71坪				

<11階NE：ハイポテンシャル>

<3～10階>

<11階SW：事務所 2027年11月実装完了予定>



※梁下6.6mの範囲＝約400坪

■ 賃貸条件

用途	事務所
賃料	特殊用途（R&D、テストキッチン、スタジオ他）に対応：11階NE・9階E・3階Wの区画はスケルトン貸し
敷金	ご相談
敷金	賃料の12ヵ月分相当額

※現状、入居工事着手時期は2027年度での調整になる見込みです。

（あくまで目安ですので、個別でプラン内容を確認させていただき、スケジュール調整いたします。）

【お問合せ先】

清水建設株式会社 投資開発本部 テナント営業推進部
担当：川田 TEL 090-4389-9188 鈴木 TEL 090-2248-3603

清水総合開発株式会社 PM事業本部 リーシングマネジメント部
担当：古川 TEL 090-1459-6784 石垣 TEL 090-2673-9975