

2023年9月末竣工 新築オフィス!

基本情報

所在地	東京都中央区八丁堀3丁目10番
竣工年月	2023年9月末日(予定)
規模	地上10階
構造	鉄骨造
敷地	370.18㎡(111.97坪)
延床	2,888.36㎡(873.72坪)
総貸床	2,408.75㎡(728.64坪)
駐車場	有(機械式駐車場4台、荷捌き・車椅子用駐車場各1台)
設計	株式会社ピーディーシステム
施工	株式会社植木組



物件概要

開館時間	平日 7:00~20:00 / 土曜・日曜・祝日 閉館(予定) 時間外は通用口から機械警備カード操作で入館
警備方法	機械警備方式(非接触式ICカード・ELV不停止)
空調方式	個別調整空調
天井高	約2,700mm ※OA床高含まず
OA床高	100mm
光ケーブル	引込可
電気容量	50VA/㎡
ELV	乗用2基
備考	保有水平体力1.25倍以上確保 床積載荷重500kg/㎡

交通

4駅6路線利用可能な好立地物件!



都営地下鉄浅草線	「宝町」駅	A2出口	徒歩3分
JR京葉線・武蔵野線	「八丁堀」駅	A3出口	徒歩3分
東京メトロ銀座線	「京橋」駅	出口4	徒歩6分
JR各線・丸ノ内線	「東京」駅	出口24	徒歩10分

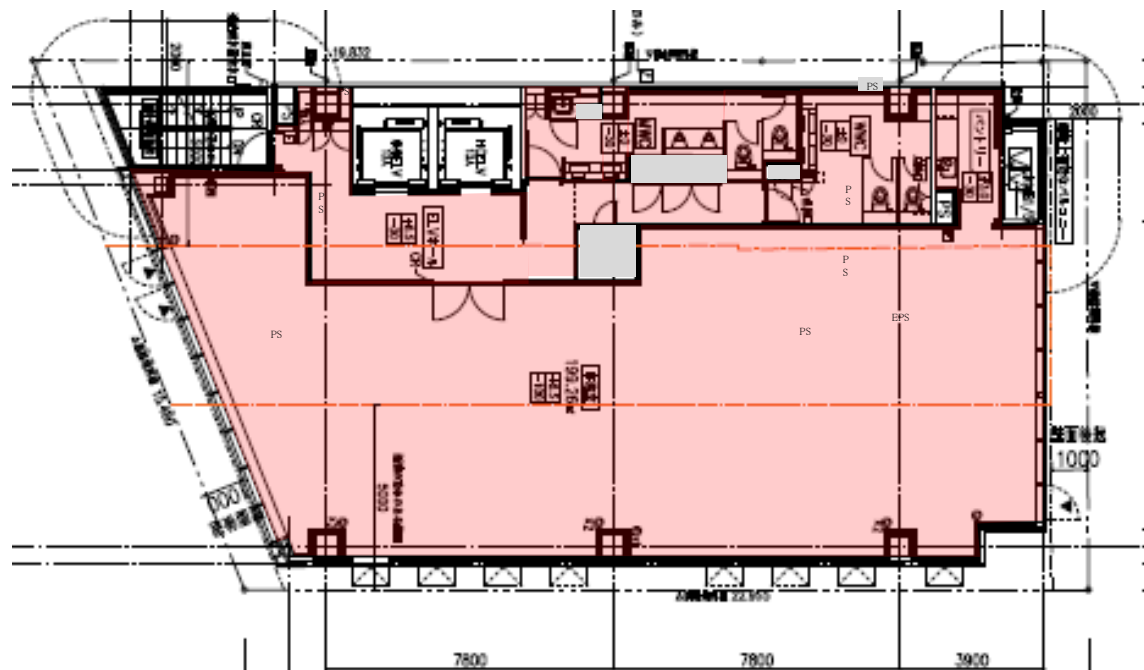
募集区画

フロア	用途	契約面積	賃料／坪	共益費／坪	敷金	入居時期	備考
10F～9F	事務所	80.80坪	相談	賃料に含む	10ヶ月	2023/10/1(予定)	グロス契約
8F～2F	事務所	81.00坪	相談	賃料に含む	10ヶ月	2023/10/1(予定)	グロス契約

駐車場

	台数	賃料/台	敷金	備考
機械式駐車場	4台	相談	相談	全長5,050mm×全幅1,850mm×全高1,550mm(車両重量2,300kg)

図面



8F～2F

●パウダーコーナーイメージイラスト



<問合せ先>

清水総合開発株式会社

PM事業本部 リーシングマネジメント部

担当 石垣・力石

TEL 03-6228-7421

VPO京橋宝町

VR画像

<https://www.vr-view.jp/scdc/vpo-kyobashi-takaracho/final>

レイアウトプラン



前面眺望



6Fからの眺望



10Fからの眺望