

秋葉原アイマークビル 募集概要



■ 建築概要

名称	秋葉原アイマークビル
所在地	東京都台東区台東一丁目30番7号
交通	東京メトロ銀座線「末広町」駅徒歩5分、東京メトロ日比谷線・JR線・つくばエクスプレス線「秋葉原」駅徒歩5分、東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩4分、JR線「御徒町」駅徒歩7分、都営新宿線「岩本町」駅徒歩9分
延床面積	16,014.11㎡（4,844.26坪）
構造	R C造
耐震構造	免震構造
階数	地上12階
天井高	基準階 2,800mm + OAフロア 100mm
床荷重	500kg/㎡（ヘビーデューティゾーン800kg/㎡）
竣工	2018年3月
設計・施工	清水建設株式会社

■ 設備概要

空調	空調ゾーニング(23分割・冷暖フリー)
空調システム	※冷温水を天井に循環させることにより気流が少なく温度むらが少ない快適な室内環境。 輻射(放射)空調システム 光熱費が削減されます。
電気容量	50VA/㎡(70VA/㎡まで増設可能)
エレベーター	15人乗×3基 17人乗（非常用兼用）×1基
駐車場	タワーパーキング40台、荷捌駐車場3台、バイク置場2台、駐輪場16台
セキュリティ	貸室出入口：電気錠、非接触型ICカード/建物出入口：電気錠、非接触型ICカード

■ 賃貸条件

用途	事務所
賃料	ご相談
敷金	賃料の12カ月分相当額
入居可能時期	5階：2026年4月 11階：2026年2月22日

■ その他

駐車場	空車状況、使用料については別途ご相談ください。
空調増設	空調増強用室外機増設スペースを確保

■ 貸室募集区画

階	区画	貸室面積		付帯設備		入居可能日
11階	全区画	1,030.94㎡	311.85坪	防災備蓄庫	設備機器置場	2026年2月22日～
5階	全区画	1,030.48㎡	311.72坪	防災備蓄庫	設備機器置場	2026年4月1日～

■ 区画図面（基準階）

充実したBCP対策

■ 外殻RC構造 + 免震構造

■ 異なる変電所からの2回線受電
（本線 + 予備電源線）

■ 災害時72時間対応
・非常用発電
（共用部 + 専有部15VA/㎡）
・断水対策
（飲料・トイレ用水確保）

■ 各階防災備蓄倉庫を完備

高性能なエコデザイン

■ 外気を取り込む自然換気パネル

■ 3段階制御のLED照明

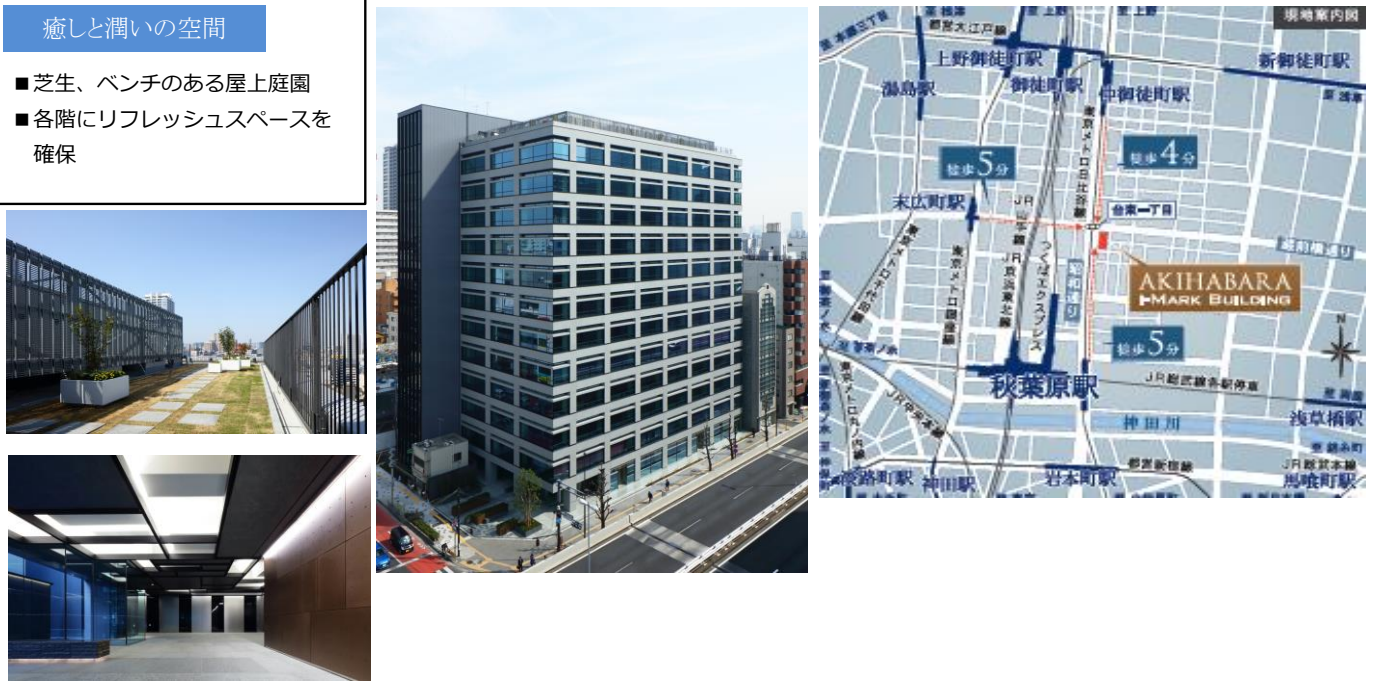
■ 西日を遮断する電動ブラインド

■ Low-Eペアガラス採用

癒しと潤いの空間

■ 芝生、ベンチのある屋上庭園

■ 各階にリフレッシュスペースを確保



お問合せ先	清水総合開発	石垣	TEL 090-2673-9975	ishigaki@scdc.co.jp
	PM事業本部	安井	TEL 070-3299-4669	yasui-m@scdc.co.jp
	清水建設 投資開発本部	小屋敷	TEL 080-2204-4841	r.koyashiki@shimz.co.jp

