

## 基本情報

所在地	埼玉県さいたま市大宮区下町2-16-1
竣工年月	1993年7月
規模	地上8階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造）
施工	清水建設株式会社



## 物件概要

開館時間	全日 7:00~23:00 / 年末年始 閉館
警備方法	機械警備方式
空調方式	個別空調方式(空冷ヒートポンプマルチパッケージ方式)
天井高	2,500mm
床仕様	OAフロア H50
床荷重	300kg/m <sup>2</sup>
光ケーブル	有
ELV	常用2基 (9人乗)

## 交通

JR京浜東北線	「大宮」駅	徒歩5分
JR高崎線	「大宮」駅	徒歩5分
JR宇都宮線	「大宮」駅	徒歩5分
JR埼京線	「大宮」駅	徒歩5分



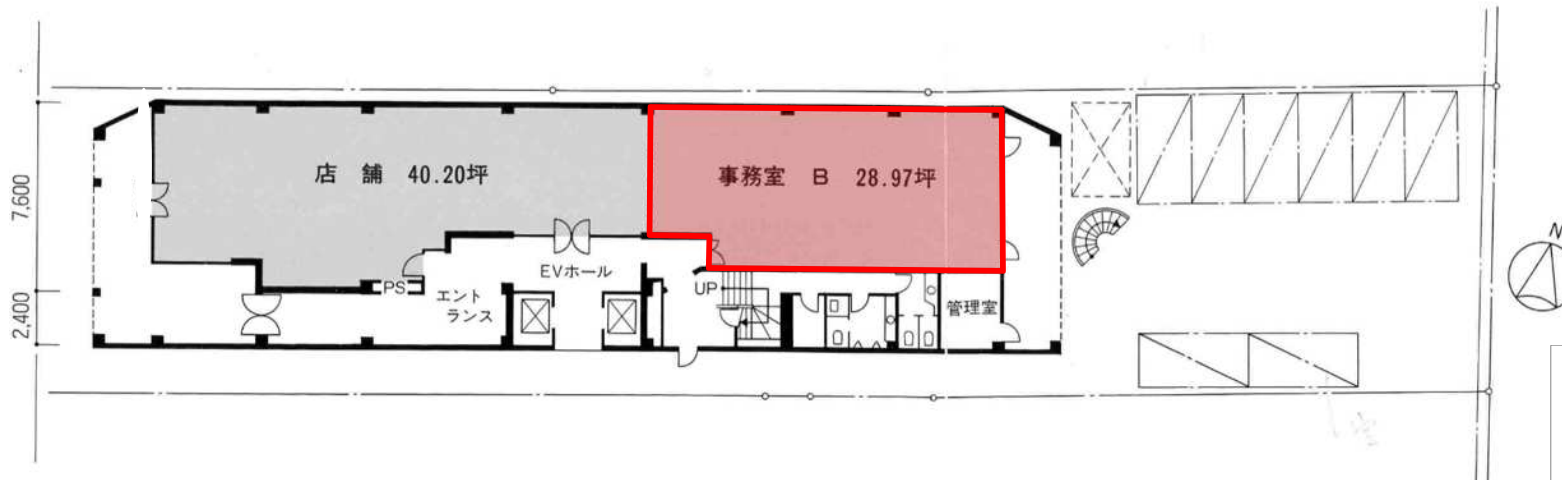
## 募集区画（事務所）

フロア	用途	契約面積	賃料／坪	共益費／坪	敷金	入居時期	備考
1階103	事務所	28.97坪	相談	賃料に含む	相談	2026/10/1	普通借家契約

## 募集（駐車場）

台数	駐車料/台	敷金	備考
2台	30,000(税別)	2ヶ月	平面駐車場

## 図面



&lt;問合せ先&gt;

清水総合開発株式会社

PM事業本部

リーシングマネジメント部

担当 山崎

TEL 03-6228-7421