

ラ・プレーヌG.S.

■ 基本情報

所在地	東京都足立区弘道一丁目2番20号
竣工年月	1989年7月
規模	地下1階付地上6階建
構造	鉄筋コンクリート造
駐車場	有
設計	東芝エンジニアリング株式会社
施工	清水建設株式会社

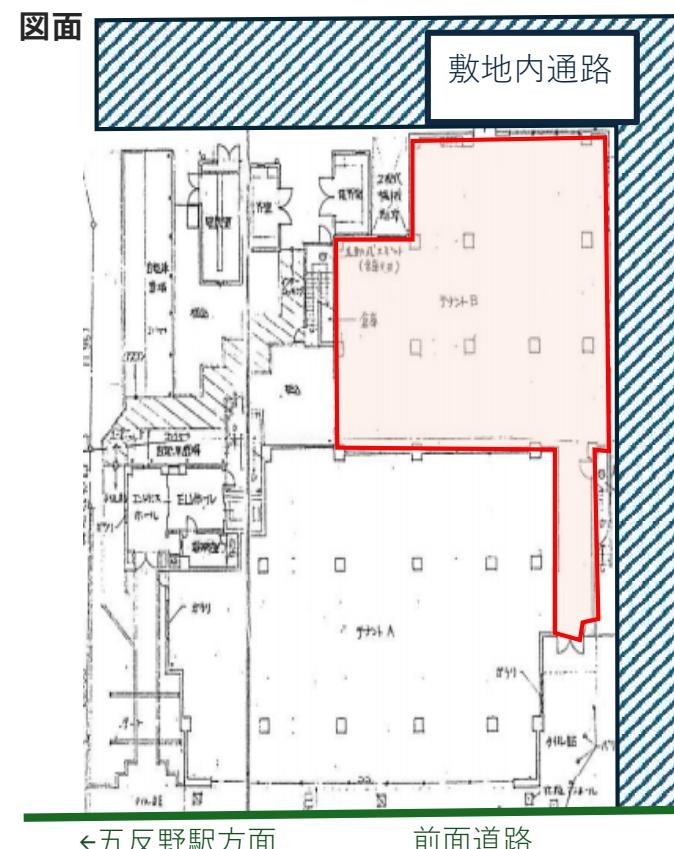


■ 物件概要

開館時間	24時間使用可能
警備方法	無(テナントにて設置可能)
天井高	3,000mm
空調方式	個別空調設置可能
光ケーブル	引込み可
給排水・ガス	貸室内プラグ止め
ELV	乗用1基
備考	スケルトン渡し



最寄り駅より徒歩1分の好立地
駅前通り路面店で視認性良好



自立式看板設置箇所
(ビル側設置予定)

(税別)

■ 交通

東部伊勢崎線 「五反野」駅 徒歩1分



■ 募集区画

フロア	用途	契約面積	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居時期	備考
1階B	店舗	96.99坪	9,500円	賃料に含む	12ヶ月	即	※スケルトン渡し ※賃室面積はネットでの値となります。 ※業種応相談 ※礼金1ヶ月分 ※フリーレント3ヶ月



室内現況



給排水・ガス設備

■ 駐車場 (税別)

募集台数	賃料/台	敷金
3台	16,000円	賃料(税込)の2ヶ月



平置駐車場

国土交通大臣免許 (5) 第6166号 〒104-0031 東京都中央区京橋2丁目13-11 宝町三清ビル

 清水総合開発株式会社
清水建設グループ

TEL : 03-6228-7421 FAX : 03-6228-7448 定休日：土曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

PM事業本部・リーシングマネジメント部

■ 客付会社さまへ

手数料	%	借主	100%
元付	%	客付	100%

AD:50%

貸主	%	借主	100%
手数料	%	客付	100%

■ 取引態様：媒介
■ 情報公開日：2025.12.23

物件所在
東武
スカイツリー
ライン
五反野