

# シーバンスS館 募集概要

子どもたちに誇れるしごとを。  
SHIMIZU CORPORATION  
清水建設

## ■ 建築概要

名称	シーバンス S館
所在地	東京都港区芝浦一丁目2番3号
交通	JR線・東京モノレール「浜松町」駅徒歩7分、都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩8分、都営浅草線・大江戸線「大門」駅徒歩10分、ゆりかもめ「日の出」駅 徒歩3分
延床面積	74,222.45㎡ (22,452.29坪)
構造	地上/S造 地下/SRC造 (一部RC造)
耐震構造	制振構造 (シミズ・ハイブリッド集中制震システム)
階数	地上24階 地下2階
天井高	基準階 2,700mm + OAフロア 80mm
床荷重	300kg/㎡ (一部500kg/㎡)
竣工	1991年1月 (2012年9月末 リニューアル完了)
設計・施工	清水建設株式会社

## ■ 設備概要

空調	4ゾーン/フロア (6階はインテリア・ペリメーター側で8ゾーン/フロアに分割)
室温コントロール	VAVによる1フロア20分割の温度調節
エレベーター	高層用7台 低層用7台 非常用2台 ※2016年11月乗用エレベーターリニューアル完了
駐車場	190台 (平面84台 機械式106台)
セキュリティ	非接触型ICカードリーダー (Felica Type)

## ■ 賃貸条件

用途	事務所
賃料	ご相談
敷金	賃料の12カ月分相当額

## ■ その他

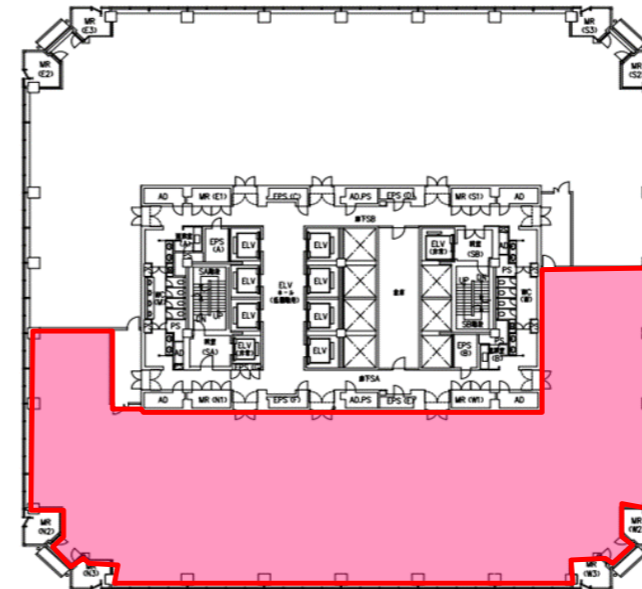
空調利用料	ご利用時間に応じて別途ご請求いたします。(標準温度設定の場合、終日 1㎡あたり1時間2円)
S館地下駐車場 使用料	平面式 Aゾーン 月額60,000円/台、B・Eゾーン 月額50,000円/台 機械式 月額50,000円/2台 ※空き状況につきましてはお問い合わせください。
多目的ホール (1階)	テナント様向けに時間貸し (終日・午前・午後)
貸会議室 (1階)	テナント様向けに時間貸し (1時間単位)

## ■ 貸室募集区画

階	区画	貸室面積		備考
① 6階	1/2区画	987.12㎡	298.60坪	入居可能時期：2024年6月～
合計		987.12㎡	298.60坪	

## ■ 区画図面

### ① 6階



■ OAコンセント電気容量：45VA/㎡ (増設可能)

■ LED照明 (600Lux)

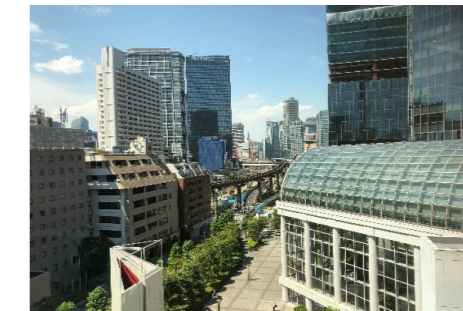
■ 光ファイバーケーブル：空配管対応

■ ICカードリーダー実装 (貸室入口)

### 貸室内写真



### 6階眺望写真



### 外観



お  
問  
合  
せ  
先

清水総合開発株式会社  
PM事業本部 リーシングマネジメント部

担当：石垣 ishigaki@scdc.co.jp  
中村 nakamura-s@scdc.co.jp  
TEL 03-6228-7421 FAX03-6228-7446