

## 基本情報

所在地 千葉県千葉市花見川区幕張本郷1-2-24  
竣工年月 1991年(平成3年)10月  
規模 地上7階  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)  
駐車場 自走式機械駐車場  
設計・施工 清水建設株式会社

●エントランス写真-1



●エントランス写真-2



2駅JR線・京成線徒歩1分  
京葉道路「幕張」インター至近  
新耐震基準



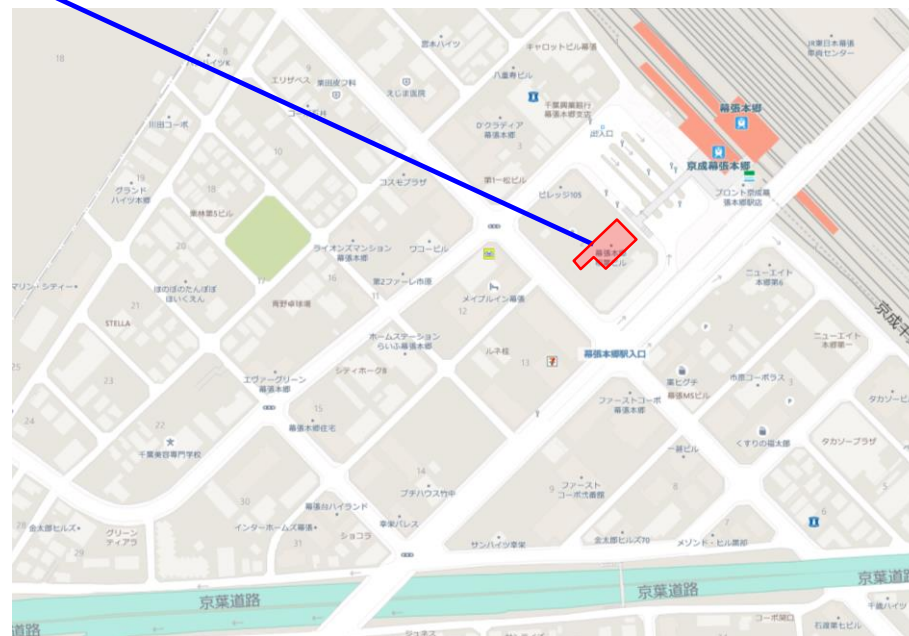
## 物件概要

開館時間 平日 7:00~20:00  
土・日・祝 7:00~18:00  
警備方法 機械警備方式  
空調方式 個別空調方式(空冷ヒートポンプマルチパッケージ方式)  
天井高 2,540mm  
OA床高 100mm  
床荷重 300kg/m<sup>2</sup>  
光ケーブル 有  
ELV 常用2基(11人乗り)

## 交通

JR総武線 「幕張本郷」駅 徒歩1分  
京成線 「幕張本郷」駅 徒歩1分

## 幕張本郷相葉ビル



## 募集区画（事務所）

フロア	用途	契約面積	賃料／坪	共益費／坪	敷金	入居時期	備考
4階	事務所	24.76坪	相談	相談	相談	2022/2/1	

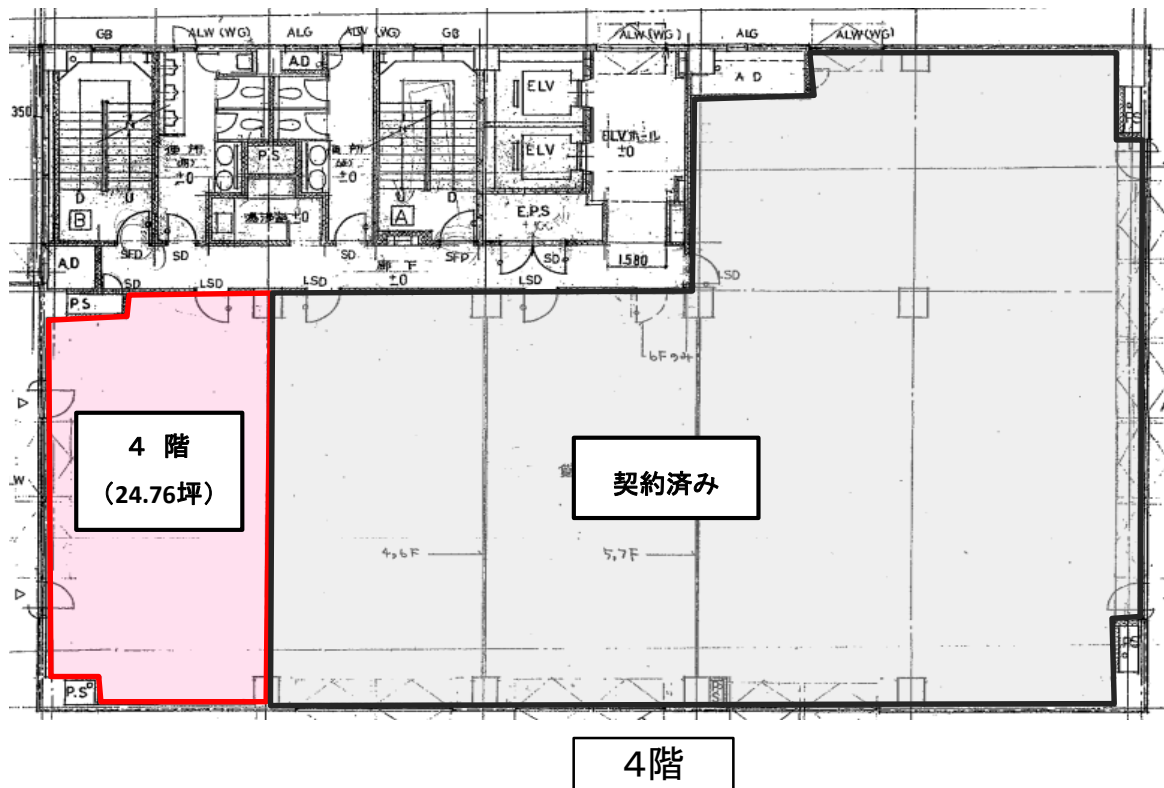
## 駐車場

台数	賃料／台	敷金
空きあり	相談	相談

## 契約内容

1. 契約面積は壁心計算とし、湯沸室・トイレ・廊下等共用部分は含まれません。
2. 契約期間は普通借家2年とし、以後自動更新とします。
3. 電気料、水道料等は管理会社の計算により実費ご負担いただきます。
4. 屋外社名表示看板掲載料1区画当り月額5,000円をご負担いただきます。
5. 消費税については、別途ご負担いただきます。

## 図面



<問合せ先>

清水総合開発株式会社

PM事業本部

リーシングマネジメント部

担当 石垣・中村

TEL 03-6228-7421

